



**Ogłoszenie o konkursie ofert
na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 50 m² na terenie
Szpitala Klinicznego Dzieciątka Jezus**

Przedmiotem organizowanego konkursu jest najem lokalu użytkowego od dnia 01.01.2021r znajdującego się na terenie Szpitala Klinicznego Dzieciątka Jezus na okres trzech lat. W skład lokalu wchodzi trzy pomieszczenia o łącznej powierzchni 50 m² (10 m²+12 m²+28 m²) znajdujące się w pawilonie nr XIV na parterze w klatce nr 2, przy ul. Oczuki 4, przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

Osoby zainteresowane najmem przed złożeniem swojej oferty będą miały możliwość zapoznania się ze stanem technicznym lokalu po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego pod nr tel. (22) 502-14-38. Oferowana wysokość miesięcznej stawki czynszu za najem 1 m² nie może być niższa niż 45 zł netto + obowiązujący podatek VAT. Ceny najmu nie uwzględniają opłat za media (energia, woda, śmieci itp.), za które zostanie ustalony ryczałt w wysokości 730, 00 zł brutto miesięcznie.

Oferent zobowiązany będzie do samodzielnego dokonania we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o zwrot od Wynajmującego kosztów wszelkich adaptacji, ulepszeń i zmian przedmiotu najmu w zakresie objętym umową potrzebnych do przystosowania lokalu do prowadzenia działalności, którą zamierza prowadzić, a także zapewnienie niezbędnego dla tego celu wyposażenia.

Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie oferty na "Formularzu Oferty" według załączonego do niniejszego ogłoszenia wzoru (załącznik nr 1 do Ogłoszenia konkursu).

Oferta winna być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną do składania oświadczenia woli w imieniu oferenta. W przypadku podpisania oferty przez osobę upoważnioną, do oferty winno być załączone upoważnienie. W przypadku braku

- Centralny Szpital Kliniczny / Przychodnia Specjalistyczna Banacha, ul. Banacha 1a, 02 – 097 Warszawa
- Dziecięcy Szpital Kliniczny im. Józefa Polikarpa Brudzińskiego w Warszawie / Przychodnia Specjalistyczna dla Dzieci, ul. Żwirki i Wigury 63A, 02 – 091 Warszawa
- Szpital Kliniczny Dzieciątka Jezus / Przychodnia Specjalistyczna Lindleya, ul. W. H. Lindleya 4, 02 – 005 Warszawa

podpisu oferenta, oferta traktowana będzie jako niekompletna i nie będzie rozpatrywana.

Oferty należy składać osobiście w zamkniętej kopercie wraz z opisem "KONKURS na wynajem powierzchni" w Dziale Administracyjno-Gospodarczym mieszczącym się w pawilonie nr XIV klatka nr 1 piętro I pokój nr 3 od poniedziałku do piątku w godz.7:30-15:00 w terminie do dnia 17 listopada 2020r., lub przesać pocztą na adres: UCK WUM Szpital Kliniczny Dzieciątka Jezus, Dział Administracyjno-Gospodarczy; 02-005 Warszawa, ul. W. H .Lindleya 4.

Data złożenia oferty jest data doręczenia bądź wpłynięcia oferty do Kancelarii Szpitala. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Szpital zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyn, w każdym czasie aż do rozstrzygnięcia konkursu ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 20 listopada 2020r. o godz. 10:00 w siedzibie Szpitala w Dziale Administracyjno-Gospodarczym, w pawilonie nr XIV w klatce nr I, na I piętrze w pokoju nr 3. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta.

Złożone oferty weryfikuje i ocenia komisja konkursowa powołana w tym celu przez Dyrektora UCK WUM Szpitala Klinicznego Dzieciątka Jezus. W części jawnej konkursu Przewodniczący Komisji konkursowej podaje do publicznej informacji liczbę złożonych ofert, imiona i nazwiska lub firmy oraz adresy oferentów, a także zaoferowane wysokości czynszu. W części niejawnej konkursu Komisja konkursowa dokonuje szczegółowej analizy złożonych ofert, z uwzględnieniem pozostałych kryteriów oraz wybiera najkorzystniejszą ofertę lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

Wynajmujący podpisze umowę z Oferentem, który spełni wszystkie wymagania dotyczące wynajęcia powierzchni oraz zaproponuje najkorzystniejszą cenę. W przypadku równorzędności ofert, Komisja przeprowadzi dodatkowe negocjacje ustne. W trakcie konkursu ustnego Najemcy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach.

Informacja o wyniku konkursu zostanie przekazana uczestnikom w formie pisemnej w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zamknięcia postępowania konkursowego oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wynajmującego oraz na jego stronie internetowej.

Wszelkich informacji o przedmiocie najmu można uzyskać pod nr telefonu (22) 502-14-38 lub w Dziale Administracyjno-Gospodarczym, pawilon nr 14 klatka nr 1, piętro I pokój nr 3.

Oferent, który wygra konkurs powinien podpisać umowę w terminie 14 dni od daty otrzymanego zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.

Ustala się następujące kryteria oceny ofert:

1. cena za metr kwadratowy - 100%;

Załączniki:

1. Formularz ofertowy