



UNIWERSYTECKIE CENTRUM KLINICZNE  
WARSZAWSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO  
Dziecięcy Szpital Kliniczny im. Józefa Polikarpa Brudzińskiego  
w Warszawie

DZIAŁ ADMINISTRACYJNO - GOSPODARCZY

DAG.221.18.2021.PD.DSK

Warszawa, dnia 10 marca 2021r.

Do wszystkich Uczestników Konkursu

Dotyczy: konkursu na odpłatne udostępnienie parkingów w Kampusie Banacha, nr sprawy: DAG.2210.1.2021

W związku z wpływaniem pytań do w/w konkursu Wydzierżawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie nr 1:**

Czy Wydzierżawiający dopuszcza negocjacje w zakresie przesunięcia terminu wykonania malowania oznakowania poziomego? Z uwagi na panujące obecnie warunki atmosferyczne oraz fakt, iż malowanie może odbywać się wyłącznie przy suchej, odpowiednio nagrzejonej nawierzchni, wykonanie malowania w terminie wskazanym w zapytaniu konkursowym jest niemożliwe lub co najmniej nader utrudnione do zrealizowania. Proponujemy wydłużenie terminu do dnia 31 lipca 2021 roku.

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu do 31.05.2021r.

**Pytanie nr 2:**

Ze względu na wielkość obiektu oraz jego przyszpitalny charakter sugerujemy dodanie do zapytania konkursowego zapisu o konieczności przedstawienia przez Oferenta co najmniej 3 sztuk referencji wskazujących na doświadczenie Oferenta w prowadzeniu parkingów zlokalizowanych przy placówkach leczniczych obejmujących co najmniej po 200 miejsc parkingowych każda. Takie zapisy zagwarantują rzetelne wykonanie usługi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga przedstawienia referencji wskazujących na prowadzenie co najmniej 3 parkingów, każdy minimum po 200 miejsc parkingowych w okresie ostatnich 3 lat (usługi

Siedziba: ul. Banacha 1a, 02 – 097 Warszawa  
Adres do korespondencji:  
ul. Żwirki i Wigury 63A, 02 – 091 Warszawa  
NIP: 522-00-02-529, REGON: 000288975  
KRS: 0000073036  
tel. 22 317 98 26, fax 22 317 90 27  
e-mail: paulina.dudek@uckwum.pl  
www.uckwum.pl

Zakłady lecznicze UCK WUM:

- Centralny Szpital Kliniczny / Przychodnia Specjalistyczna Banacha, ul. Banacha 1a, 02 – 097 Warszawa
- Dziecięcy Szpital Kliniczny im. Józefa Polikarpa Brudzińskiego w Warszawie / Przychodnia Specjalistyczna dla Dzieci, ul. Żwirki i Wigury 63A, 02 – 091 Warszawa
- Szpital Kliniczny Dzieciątka Jezus / Przychodnia Specjalistyczna Lindleya, ul. W. H. Lindleya 4, 02 – 005 Warszawa

zakończone i usługi obecnie trwające nie krócej niż 12 miesięcy).

**Pytanie 3:**

Czy Wyzierżawiający dopuszcza negocjacje w zakresie przesunięcia terminu instalacji i wdrożenia urządzeń parkingowych na parkingach zewnętrznych? Z uwagi na konieczność wykonania stosownych projektów, uzyskania niezbędnych pozwoleń oraz prowadzenia prac ziemnych sugerujemy wydłużenie terminu montażu tychże urządzeń o 90 dni.

**Odpowiedź:**

Wyzierżawiający w następujący sposób modyfikuje warunki zapytania konkursowego numer DAG.2210.1.2021 punktu II ust. 13 – Kryteria oceny ofert

„ Kof – to termin uruchomienia stref parkingowych ocenianej oferty. Termin ten nie może być dłuższy niż 90 dni kalendarzowych.

Jednakże Wyzierżawiający wymaga zaproponowania w tym czasie rozwiązania zastępczego do akceptacji. Czas rozwiązania wprowadzenia zastępczego nie będzie brany pod uwagę przy ocenie.

**Pytanie nr 4:**

Uprzejmie prosimy o rozwinięcie kwestii dotyczącej zapisów gwarancyjnych dotyczących parkingu podziemnego wskazanych w pkt II ust. 2. zapytania konkursowego.

**Odpowiedź:**

Wykorzystanie istniejącej infrastruktury będącej własnością Wyzierżawiającego, nie wymaga uzyskania zgody Gwaranta, np. wykorzystanie koryt kablowych elektrycznych czy teletechnicznych do prowadzenia instalacji, natomiast konieczność uzyskania zgody będzie wymagana przy budowie nowej trasy kablowej. Konieczność uzyskania zgody będzie wymagana także przy każdej ingerencji w płytę stropową, płytę posadzkową, ścian itp.

**Pytanie nr 5:**

Uprzejmie prosimy o wyrażenie zgody na modyfikację zapisów konkursowych dotyczących konieczności zapewnienia jednoosobowej, 24 godzinnej obsługi każdego z parkingów z osobna [tj. pkt II ppkt 3 ust. 1) lit. n), pkt II ppkt 3 ust. 2) lit. g) oraz pkt II ppkt 3 ust. 3) lit. d)] poprzez umożliwienie ograniczenia obecności jednoosobowej obsługi na parkingu podziemnym DSK do godzin 7.00 – 19.00 oraz zapewnienie 2 osobowej obsługi 24 godziny na dobę na obydwu parkingach zewnętrznych łącznie, przy czym zlokalizowanej na parkingu naziemnym CSK. Jednocześnie informujemy, że w przypadku takiego rozwiązania wszystkie urządzenia parkingowe zostałyby ze sobą połączone i obsługiwane z 1 centrum obsługi parkingu zlokalizowanego na parkingu naziemnym przy CSK.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 6:**

Uprzejmie prosimy o rozwinięcie kwestii dotyczącej utworzenia strefy parkingowej dla studentów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że pytanie jest nie precyzyjne.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o wskazanie na mapie parkingu UCS umiejscowienia urządzeń, o którym mowa w pkt II ppkt 3 ust. 4) lit. a)

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający w celu ustalenia powyższego zaprasza na wizję lokalną.

**Pytanie nr 8:**

Czy Wydierżawiający posiada mapę instalacji podziemnych zlokalizowanych na terenie parkingów CSK oraz UCS. Jeśli tak, prosimy o jej udostępnienie, gdyż jest ona konieczna do rozplanowania poprowadzenia instalacji elektrycznych niezbędnych do obsługi urządzeń parkingowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w części UCKWUM udostępni mapę.

Zamawiający w części dotyczącej UCS udostępni mapę.

**Pytanie nr 9:**

Zwracam się z zapytaniem odnośnie czasu trwania umowy na odpłatne udostępnianie parkingów na kampusie Banacha – co oznacza „możliwość przedłużenia umowy do 48 miesięcy”?

**Odpowiedź:**

Wydierżawiający przewiduje możliwość przedłużenia umowy o kolejne 24 miesiące w przypadku braku jakichkolwiek zastrzeżeń do realizacji przedmiotu umowy.

**Pytanie nr 10:**

Jaka będzie cena abonamentów dla pracowników UCK WUM oraz wydanych studentom WUM?

**Odpowiedź:**

Zapytanie nie dotyczy warunków konkursu.

**Pytanie nr 11:**

Jakie były przychody z poszczególnych parkingów będących przedmiotem dzierżawy w podziale na rodzaje przychodów tj. postój godzinowy, abonamenty komercyjne, abonamenty dla pracowników i studentów na poszczególnych parkingach będących przedmiotem przetargu w ostatnich 36 miesiącach?

**Odpowiedź:**

Wydierżawiający nie ma wiedzy w tym zakresie.

**Pytanie nr 12:**

W jakiej wysokości czynsz miesięczny płacili operatorzy poszczególnych parkingów będących przedmiotem przetargu w okresie do 30.09.2020 oraz po 30.09.2020?

**Odpowiedź:**

Stały czynsz dzierżawny za parking przy Centralnym Szpitalu Klinicznym wynosił 137 969,10 zł brutto + opłata za energię elektryczną 500,00 zł brutto za 1 miesiąc. Stały czynsz dzierżawny za parking podziemny w Dziecięcym Szpitalu Klinicznym wynosił 30 258,00 zł brutto za 1 miesiąc + 3% z miesięcznych wpływów.

**Pytanie nr 13:**

Wydierżawiający wymaga uruchomienia stref parkingowych, czyli instalacji kilkunastu szlabanów i terminali wjazdowych/wyjazdowych, wielu kas automatycznych, dodatkowo wymagając w nich dotykowych wyświetlaczy w terminie 30 dni. Urządzenia tego typu produkowane są na zamówienie z czasem produkcji 4 miesiące. W tym okresie należy też wykonać okablowanie systemu parkingowego do czego mogą być uzgodnienia formalnoprawne oraz wewnętrzne. Zważywszy na okres zimowy możliwość wykonania instalacji kablowej uzależniona będzie dodatkowo od warunków

pogodowych, które są w tym okresie zmienne. Na przykład położenie światłowodu koniecznego do podłączenia urządzeń parkingowych jest możliwe w temperaturze powyżej 5 stopni Celsjusza. Czy w okresie do momentu montażu systemów parkingowych, biur parkingu, wyświetlaczy i montażu okablowania Wyzierżawiający dopuszcza inną formę pobierania opłat parkingowych którą uzna za spełnienie warunku uruchomienia strefy parkingowej – jeżeli tak to jaką? (np. z wykorzystaniem parkometrów). Jeżeli nie - wówczas wnioskujemy o przedłużenie terminu uruchomienia stref parkingowych do 4 miesięcy w celu umożliwienia Dzierżawcy rzetelnego wykonania instalacji i przygotowania parkingów do działalności.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3.

**Pytanie nr 14:**

Dotyczy parkingów naziemnych. Czy Wyzierżawiający wyraża zgodę na zastosowanie parkometrów (w liczbie 12 sztuk) czyli dwukrotności liczby wymaganych stanowisk płatniczych z możliwością dokonywania opłat bilonem, kartami płatniczymi oraz kilkoma aplikacjami mobilnymi do wnoszenia opłat zamiast systemu parkingowego. Zastosowanie takiego rozwiązania jest dużo tańsze niż system parkingowy wraz z kasami automatycznymi a także co najważniejsze ułatwi przejazd pojazdów na parkingach naziemnych a także karetek. W obecnych czasach pandemii wprowadzenie aplikacji mobilnych daje najwyższą wygodę korzystania z parkingów a także największe bezpieczeństwo (brak kontaktu z urządzeniami).

**Odpowiedź:**

Wyzierżawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 15:**

Czy Wyzierżawiający przesunie termin składania ofert, obecnie jest zbyt krótki aby rzetelnie wykonać ofertę dla tak dużego zamówienia?

**Odpowiedź:**

Wyzierżawiający przedłużył termin do składania ofert do dnia 12.03.2021r. do godziny 11:30

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.03.2021r. godz. 12:00

**Pytanie nr 16:**

Prosimy o podanie informacji czy na przedmiotowych obszarach parkingowych jest instalacja elektryczna oraz komunikacyjna?

**Odpowiedź:**

W zakresie CSK: tylko instalacja elektryczna oświetleniowa. Należy założyć, że konieczne jest wybudowanie nowej infrastruktury elektrycznej i teletechnicznej (za wyjątkiem oświetlenia parkingu).

W zakresie DSK: instalacja elektryczna oświetleniowa. Instalacje teletechniczne i elektryczne do zasilenia niezbędnej infrastruktury parkingowej były wykonywane przez aktualnego Najemcę. Wykonanie nowej infrastruktury elektrycznej i komunikacyjnej, poza oświetleniem parkingów WUM, będzie konieczne przez Najemcę.

**Pytanie nr 17:**

Ze względu na to iż kasy automatyczne mają być przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, prosimy o wyrażenie zgody na

zamontowanie standardowych kas automatycznych na okres do 3 miesięcy od uruchomienia systemu. Po tym terminie wykonawca zamontuje kasy przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Prośbę swą motywujemy tym, iż żaden z producentów nie posiada na stanie kas automatycznych przystosowanych do obsługi osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zastosowanie takich kas wymusza na producencie przebudowę wszystkich komponentów.

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający wyraża zgodę

**Pytanie nr 18:**

W związku z wymogiem zastosowania kas automatycznych zapewniających obsługę osobom niepełnosprawnym poruszającymi się na wózkach inwalidzkich prosimy o przedstawienie dokładnego opisu wraz z wymiarami takich kas.

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający oczekują zainstalowania kas zgodnie ze standardami.

**Pytanie nr 19:**

W związku z objętym gwarancją budynkiem DSK prosimy o podanie jaka istnieje infrastruktura elektryczna na parkingu podziemnym potrzebna do zamontowania systemu parkingowego.

**Odpowiedź:**

Istniejąca infrastruktura została wykonana przez aktualnego najemcę. Potencjalny najemca będzie zobowiązany do przygotowania infrastruktury pod swój system parkingowy.

**Pytanie nr 20:**

Czy po zakończonej umowie cały zamontowany sprzęt przechodzi na własność Wydierżawiającego czy nadal pozostaje własnością Dzierżawcy?

**Odpowiedź:**

Zamontowany sprzęt pozostaje własnością Dzierżawcy.

**Pytanie nr 21:**

Czy obecnie zamontowane bramy (rolety) są własnością Wydierżawiającego, jeśli tak to jaki jest powód ich wymiany?

**Odpowiedź:**

W zakresie CSK: tylko instalacja elektryczna oświetleniowa. Należy założyć, że konieczne jest wybudowanie nowej infrastruktury elektrycznej i teletechnicznej (za wyjątkiem oświetlenia parkingu).

W zakresie DSK: Instalacja elektryczna oświetleniowa. Instalacje teletechniczne i elektryczne do zasilenia niezbędnej infrastruktury parkingowej były wykonywane przez aktualnego Najemcę. Bramy pożarowe są własnością Zamawiającego i nie mogą być używane w zakresie obsługi bieżącego ruchu pojazdów. Rolety są własnością aktualnego Najemcy.

**Pytanie nr 22:**

Zapytanie ofertowe zostało udostępnione potencjalnym Dzierżawcom w dniu 19.02.2021 z terminem złożenia ofert 03.02.2021. Okres 8 dni roboczych jest zbyt krótki na dokonanie wizji lokalnych takiej liczby obiektów, dokonania obserwacji ruchu i wyliczenia potencjalnych przychodów (dodatkowo sytuację utrudnia okres pandemii), uzyskanie ofert od producentów

elementów niezbędnych do przygotowania stref płatnego parkowania, zadanie pytań i analiza otrzymanych odpowiedzi. W tego typu projektach termin na złożenie oferty to z reguły 30 dni kalendarzowych. Wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 18.03.2021, co pozwoli na przygotowanie profesjonalnej i atrakcyjnej cenowo oraz technologicznie dla Wyzierżawiającego oferty. W przeciwnym razie krótki termin do złożenia oferty doprowadzi do korzystniejszego traktowania obecnych dzierżawców.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź udzielona przy pytaniu nr 15

**Pytanie nr 23:**

Czy Wyzierżawiający rozważał instalację na parkingu aplikacji mobilnej zintegrowanej z systemem parkingowym pozwalającej na dokonanie płatności za parkowanie, zakup abonamentu, zawierającej informacje o cenach parkingu, klinikach zlokalizowanych na terenie kampusu, nawigację do poszczególnych parkingów a także nawigację na terenie obiektu do poszczególnych klinik?

Aplikacja zintegrowana z systemem kamer na wjazdach i wyjazdach z parkingu umożliwi zdalne otwarcie szlabanu użytkownikom dokonującym w tej formie płatności za parkowanie. Tego typu aplikacje są tym bardziej przydatne w okresie pandemii w celu zmniejszenia kontaktu pacjentów z urządzeniami parkingowymi które wymagają dotyku, wspomagają też osoby niepełnosprawne, które nie muszą przemieszczać się po terenie parkingu w poszukiwaniu kasy automatycznej lub wychylać się przez okno w celu pobrania bądź umieszczenia biletu w terminalu. Wiele szpitali w Polsce w tym szpital MSWiA przy ul. Wołoskiej wdrożyło tego typu rozwiązania w trosce o swoich pacjentów i pracowników oraz podążając za standardami technologicznymi w obszarze zapewnienia standardów jakości parkowania.

**Odpowiedź:**

Zapisy zapytania ofertowego w tym zakresie pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 24:**

W odniesieniu do zapisów przez Zamawiającego w kryterium 10% za czas montażu sprzętu wymaganego w przedmiocie postępowania oraz nie wyznaczenie najkrótszego okresu montażu ww. urządzeń Zamawiający preferuje firmy, które obecnie obsługują te systemy i nie będą musiały ich montować. To powoduje ograniczenie możliwości konkurencji pomiędzy firmami składającymi oferty. W związku z powyższym prosimy o wyznaczenie minimalnego czasu montażu tych urządzeń.

**Odpowiedź:**

Zapisy zapytania ofertowego pozostają bez zmian z uwzględnieniem odpowiedzi na pytanie nr 3. Jednocześnie Wyzierżawiający informuje, że na większości obszarów objętego zapytaniem ofertowym nie funkcjonują żadne systemy parkingowe, a oceniany będzie zadeklarowany czas uruchomienia systemów parkingowych we wszystkich lokalizacjach. W związku z powyższym nie możemy mówić o jakiegokolwiek preferencji obecnego Dzierżawcy, który funkcjonuje tylko w małym zakresie.

**Pytanie nr 25:**

W zapytanie ofertowym Zamawiający nie określił terminu rozpoczęcia realizacji usługi. Oferenci, którzy obecnie nie realizują usługi nie będą mieć prawdopodobnie wystarczająco dużo czasu aby

zamówić niezbędne urządzenia. Obecnie na kasy samoobsługowe okres oczekiwania wynosi około 2 miesięcy i nie ma takiej możliwości aby z dnia na dzień móc je zakupić i zamontować. W związku z powyższym Zamawiający po wyłonieniu wykonawcy, który będzie realizował usługę musi wyznaczyć okres minimum 2 miesięcy od dnia podpisania umowy lub zmienić zapis, że od dnia podpisania umowy Wykonawca ma określony czas (minimalny) na zamówienie urządzeń.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź udzielona przy pytaniu nr 3.

**Pytanie nr 26:**

W druku ofertowym Zamawiający nie umieścił zapisu, w którym oferenci mają wpisać termin uruchomienia stref parkingowych, które jest oceniane i punktowane przez Zamawiającego (kryterium terminu uruchomienia stref parkingowych – 10%)

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający modyfikuje formularz ofertowy w załączeniu.

**Pytanie nr 27:**

Czy zamawiający mógłby przedłużyć termin składania oferty do 22.03.2021r ze względu na złożoność oferty i konieczność zapoznania się terenem oraz przygotowanie atrakcyjnej oferty dla zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 28:**

Prosimy o udostępnienie szczegółowej mapy z zaznaczonymi poszczególnymi parkingami oraz z rozmieszczeniem na nich sprzętu parkingowego.

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający w celu ustalenia powyższego zaprasza na wizję lokalną.

**Pytanie nr 29:**

Czy Wydierżawiający wymaga dostarczenia sprzętu od jednego producenta na wszystkich parkingach?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga sprzętu od jednego producenta lecz wymaga, aby system był ze sobą kompatybilny.

**Pytanie nr 30:**

Czy Wydierżawiający wymaga aby wszystkie systemy parkingowe z 4 parkingów były połączone w 1 duży system i zarządzane z poziomu jednego oprogramowania zarządzającego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga powyższego z zastrzeżeniem możliwości zaprogramowania kart – abonamentowych- pracowniczych do każdej z 4 stref parkingowych oddzielnie bądź łącznie w zależności od położenia strefy.

**Pytanie nr 31:**

Kto jest właścicielem przyłączy elektrycznych oraz sieci teletechnicznej na parkingu podziemnym DSK? Czy Dzierżawca będzie mógł skorzystać z istniejących przyłączy i sieci teletechnicznej?

**Odpowiedź:**

Sieć elektryczna - Szpital wskazał miejsce zasilania, gdzie aktualny Wykonawca się podłączył. Następnie sieć elektryczną pod potrzeby swoich urządzeń wykonywał we własnym zakresie. Sieć teletechniczna, kamery video, pętle indukcyjne itp, to wszystko nie jest połączone z siecią Szpitala, aktualny Wykonawca robił wszystko sam pod swoje potrzeby.

**Pytanie nr 32:**

Jaka liczba osób jest uprawniona do zakupu abonamentu na poszczególnych parkingach?

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający informuje, że pytanie jest nieprecyzyjne.

**Pytanie nr 33:**

Kto poniesie koszt zakupu karty abonamentowej (samego nośnika informacji)? Klient parkingu czy Dzierżawca?

**Odpowiedź:**

Koszt zakupu karty ponosi Dzierżawca.

**Pytanie nr 34:**

Czy Wydierżawiający przewiduje limity wydanych kart abonamentowych na poszczególnych parkingach?

**Odpowiedź:**

Wydierżawiający przewiduje limity wydanych kart.

**Pytanie nr 35:**

Jaka jest wysokość opłaty za abonament miesięczny dla pracowników i studentów na poszczególnych parkingach?

**Odpowiedź:**

Zapytanie nie dotyczy warunków konkursu.

**Pytanie nr 36:**

Jaki jest wymagany termin uruchomienia systemów parkingowych na poszczególnych parkingach?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź udzielona przy pytaniu nr 3.

**Pytanie nr 37:**

Czy Wydierżawiający wymaga na każdym z 3 parkingów (DSK, CSK, UCS) zapewnienia co najmniej jednoosobowej obsługi pracującej w systemie 24/7/365?

**Odpowiedź:**

Wydierżawiający dopuszcza pracę posterunków zlokalizowanych w CSK oraz UCS 24/7, posterunek przy DSK dopuszcza pracę codziennie w godzinach 7-19.

**Pytanie nr 38:**

Prosimy o wskazanie miejsca przyłącza elektrycznego na parkingu przy UCS z którego Dzierżawca będzie mógł zasilić system parkingowy

**Odpowiedź:**

Wskazujemy miejsce przyłącza elektrycznego/znak krzyżyka/ na załączonej mapce parkingu przy UCS lub inne po uzgodnieniach z Zamawiającym.

**Pytanie nr 40:**

Czy wydierżawiający dopuszcza obsługę parkingu przy UCS z biura obsługi parkingu w DSK?



**Odpowiedź:**

Wymagane jest przez Zamawiającego stanowisko operatorskie zlokalizowane w pobliżu szlabanu na ul. Binieckiego

**Pytanie nr 41:**

Czy Wyzierżawiający udostępni pomieszczenia, które Dzierżawca będzie mógł wykorzystać do umieszczenia tam sprzętu i zorganizowania miejsca pracy dla obsługi?

**Odpowiedź:**

Wyzierżawiający nie dysponuje pomieszczeniami do udostępnienia.

**Pytanie nr 42:**

Prosimy o wyjaśnienie w jakim dokładnie zakresie Dzierżawca ma odpowiadać za stan techniczny parkingów, dróg wewnętrznych i chodników?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami zawartymi w przedmiotowym konkursie.

**Pytanie nr 43:**

Czy na parkingach będą poruszały się tylko stałe karetki czy również poza szpitalne?

**Odpowiedź:**

Parking musi być dostępny dla wszystkich rodzajów karetek.

**Pytanie nr 44:**

Kto odpowiada za nawierzchnie dróg i czy Wyzierżawiający wymaga wykonania prac związanych z naprawą nawierzchni, jeśli tak to w jakim zakresie.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami zawartymi w przedmiotowym konkursie.

**Pytanie nr 45:**

Na jakich zasadach dzierżawca ma udostępniać darmowy wjazd i wyjazd z parkingu wymieniony w pkt. 6.3 przedmiotu postępowania konkursowego.

**Odpowiedź:**

Powyższe zostanie ustalone z Dzierżawcą po podpisaniu umowy.

**Pytanie nr 46:**

Czy zostanie wydłużony okres trwania umowy do min 36 miesięcy z opcją przedłużenia o kolejne 24 miesiące po wniosku Dzierżawcy? Bardzo duży nakład finansowy do realizacji tego konkursu wymaga amortyzacji w dłuższym horyzoncie czasu

**Odpowiedź:**

Zapisy zapytania ofertowego w tym zakresie pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 47:**

Ile będzie wynosić abonament miesięczny dla pracowników przed budynkiem Szpitala od ulicy Banacha? Ile Szpital zamierza wydać przepustek, żeby zapewnić odpowiednią ilość wolnych miejsc dla klientów rotacyjnych? Czy będzie maksymalna ilość jednocześnie zajętych miejsc przez pracowników z opłaconymi abonamentami na tej części parkingu?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź udzielona przy pytaniu nr 10.

**Pytanie nr 48:**

Czy UCK WUM rozważa wydzielenie części wyłącznie dla pracowników oddzielonej od części dla klientów rotacyjnych?

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 49:**

Jakie korzyści płyną z podzielenia terenu na 3 osobno działające parkingi przez jednego operatora, jeśli pojedynczy pacjent nie może przejechać na Stomatologię wjeżdżając wjazdem od ulicy Banacha?

**Odpowiedź:**

Pytanie nie zasadne.

**Pytanie nr 50:**

Czy Wydzierżawiający umożliwi operatorowi wraz z mniejszym zapotrzebowaniem personelu zmniejszenie strefy pracowniczej na parkingu podziemnym? Przychód z abonamentów pracowniczych na parkingu DSK jest przychodem dzierżawcy?

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie strefy pracowniczej. Przychód z abonamentów pracowniczych jest dochodem Wydzierżawiającego.

**Pytanie nr 51:**

Czy wydzierżawiający przedłuży czas instalacji systemu parkingowego? Proszę wziąć pod uwagę okres pandemii oraz porę roku, jak również wielkość inwestycji oraz średni czas zamówień u producentów. (6-8 tygodni czas produkcji urządzeń + czas montażu)

**Odpowiedź:**

Odpowiedź udzielona przy pytaniu nr 3.

**Pytanie nr 52:**

Czy jest możliwe wykorzystanie w obecnym przypadku 3 różnych systemów parkingowych?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź udzielona przy pytaniu nr 29.

**Pytanie nr 53:**

Czy jedna osoba z zespołu operatora na parkingu naziemnym i jedna na parkingu podziemnym w systemie 24 h jest przez Wydzierżawiającego wystarczająca do zapewnienia obsługi i ochrony?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź udzielona przy pytaniu nr 37.