

Umowa nr/CSK-DSK-DTE/2021

Zawarta w dniu 2021 roku w Warszawie pomiędzy:

Uniwersyteckim Centrum Klinicznym Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego (UCK WUM), ul. Banacha 1a, 02 – 097 Warszawa, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **KRS 0000073036, NIP 522-000-25-29, Regon 000288975** reprezentowanym przez:

1. **Annę Łukasik** – Dyrektora UCK WUM

Zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiający”.

a:

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną przez Sąd Rejonowy dla , Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorstw pod numerem KRS, Regon:, NIP: reprezentowaną przez

1.

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi w dalszej treści umowy „Stronami”

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019), a przedmiotem umowy są przeglądy okresowe wraz z dostawą i wymianą części eksploatacyjnych oraz usługa serwisowa, dokonywana przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, agregatu kogeneracyjnego gazowego szt. 1 zainstalowanego w Zakładzie Leczniczym UCK WUM Dziecięcy Szpital Kliniczny oraz wskazanych instalacji i podzespołów będących integralną częścią w/w zespołu kogeneracyjnego znajdującego się w pomieszczeniu kotłowni poziom (-2).
2. W ramach konserwacji i usługi serwisowej przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 2.1 Dokonania przeglądu zerowego „0” oraz pierwszego rozruchu po okresie przestoju ok. 18 miesięcy po przepracowaniu 6700 godzin pracy przez agregat kogeneracyjny.
 - 2.2 Dokonywania planowych przeglądów technicznych agregatu kogeneracyjnego gazowego po przepracowaniu każdych 1500 godzin, których częstotliwość i zakres jest zgodny z zaleceniami producenta, co zostanie potwierdzone protokołem serwisowym;
 - 2.3. Dostawy i wymiany oryginalnych materiałów eksploatacyjnych w zależności od wypracowanych przez urządzenie motogodzin lub kwalifikujących się do wymiany w wyniku dokonanej oceny serwisu;
 - 2.4. Wykonywania napraw i usuwania awarii, na wezwanie Zamawiającego oraz

dostarczania wszystkich części zamiennych i podzespołów (w oparciu o oryginalne części dedykowane przez producenta) niezbędnych do napraw, posiadających stosowne dopuszczenie do obrotu i stosowania na terenie Polski;

2.5. Prowadzenia zapisów dotyczących przeglądów i wszelkiego rodzaju napraw w książce eksploatacji agregatu oraz przestrzegania terminów przeglądów technicznych.

3. Zakres i częstotliwość przeglądów i wymian materiałów eksploatacyjnych wykonywanych po przepracowaniu przez agregat odpowiedniej ilości godzin będzie się odbywała zgodnie z harmonogramem prac serwisowych dla danego silnika lub w wyniku oceny serwisu zgodnie z załącznikiem nr 2 do formularza oferty, który stanowić będzie Załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca gwarantuje objęcie opieką serwisową przedmiotu umowy z zachowaniem wszystkich obowiązujących w tym zakresie wymogów i standardów realizacji usługi serwisu oraz utrzymywać powierzone mu do konserwacji urządzenie (agregat kogeneracyjny) w ciągłym ruchu z zachowaniem przepisów bhp i p-poż.
5. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa treść zapytania ofertowego przesłanego przez Zamawiającego oraz oferta Wykonawcy, w tym formularz cenowy, która stanowi integralną część niniejszej umowy (Załącznik Nr 1).

§ 2 Cena

1. Całkowita wartość brutto umowy w okresie 12 miesięcy wynosi; zł (słownie:złotych/100).
 - a) Wartość konserwacji i usługi serwisowej agregatu kogeneracyjnego wskazanego w §1 ust. 2.1, 2.2, 2.3, 2.5 wynosi zł brutto (słownie.....złotych/100).
 - b) Wartość napraw, wskazanych w §1 ust. 2.4 nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie: /100).
2. Zamawiający w ramach niniejszej umowy nie przewiduje możliwości zwiększenia limitu kwoty przeznaczonej na naprawy agregatu kogeneracyjnego wskazanego w załączniku nr.1 do niniejszej umowy.
3. Naprawa, o której mowa w § 1 ust. 2.4 umowy rozliczana będzie wg stawek §2 ust 4 oraz czasu pracy (poświadczonego w raporcie serwisowym). W przypadku konieczności napraw z wykorzystaniem części zamiennych Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego kompletną ofertę na części (kosztorys naprawy). Koszt wymiany liczony będzie zgodnie z ust. 4.
4. Do kalkulacji napraw, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, ustala się zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy:
 - a) cenę jednej roboczogodziny jednego inżyniera serwisu na kwotę brutto zł (słownie: /100); lub
 - b) koszt roboczogodziny zespołu inżynierów serwisu (niezależnie od ilości pracowników wykonujących daną naprawę) na kwotę brutto zł (słownie:/100);
 - c) ryczałt za dojazd bruttozł (słownie:/100).
5. W przypadku konieczności wykonania napraw przekraczających kwotę, o której mowa w §2 ust. 1 pkt. b umowa zostaje rozwiązana w zakresie §1 ust. 2.4.
6. Kwoty, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawierają w szczególności:
 - czynności określone w §1 ust. 1, 2, 3,4,5.
 - koszty robocizny,

- koszty dojazdów,
 - koszty wszystkich części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych wraz z utylizacją oleju, niezbędnych do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - wystawienie protokołów sprawności urządzenia po przeglądzie technicznym zgodnie z zaleceniami producenta lub po wykonaniu niezbędnych napraw,
 - wpisy do książki eksploatacji agregatu kogeneracyjnego,
 - wszelkie koszty transportu krajowego i zagranicznego,
 - podatku VAT.
7. Określone w załączniku ceny jednostkowe oraz wartość brutto, podczas trwania umowy, mogą ulec zmianie w przypadku zmiany stawek podatkowych oraz cen urzędowych przedmiotu umowy.
 8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena netto nie ulegnie zmianie, a cena brutto ulegnie zmianie, w wysokości i w terminie wynikającymi z aktu prawnego wprowadzającego nową stawkę. W takim przypadku wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie.
 9. W przypadku stosowania przez Wykonawcę wszelkich rabatów, upustów, obniżek cen przedmiotu umowy Zamawiający będzie nimi objęty w okresie obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie lub za pośrednictwem e-mail na adres:, o stosowaniu rabatu, upustu lub obniżki ceny niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od chwili ich wprowadzenia przez Wykonawcę.
 10. Wynagrodzenie przysługuje za usługi wykonane.

§ 3. Warunki płatności

1. Wykonawca wystawi częściowe faktury VAT za konserwację i serwis urządzenia określonego w §1 ust. 1 oraz wskazanego w załączniku nr.1 do niniejszej umowy, zgodnie z §2 ust. 1a po podpisaniu protokołu przeglądu konserwacyjnego.
2. W miesiącu, w którym nastąpi awaria lub konieczność wymiany części Wykonawca wystawi oddzielną fakturę zgodnie z §2 ust. 3 i 4 oraz z §2 ust. 1b.
3. Płatność faktury VAT nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wyłącznie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie przeglądów technicznych i napraw jest podpisana przez Zamawiającego karta pracy/raport serwisowy.
5. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4. Warunki obsługi serwisowej

1. Wykonawca zobowiązany będzie po podpisaniu umowy serwisowej do przestrzegania harmonogramu przeglądów technicznych wykonywanych po przepracowaniu odpowiedniej ilości godzin zgodnie z harmonogramem prac serwisowych stanowiących Załącznik nr 2 do umowy. Każdy termin określony w harmonogramie winien być ostatecznie potwierdzony przez obie strony najpóźniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu technicznego.
2. Wykonywanie prac będących przedmiotem umowy w zakresie §1 ust. 2 odbywać się będzie w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

3. Wykonawca zapewni całodobowy kontakt telefoniczny pod numerem(ami) telefonów alarmowych tel. przez całą dobę, siedem dni w tygodniu celem zgłaszania ewentualnych awarii i niesprawności urządzenia oraz udzielania porad i wyjaśnień mających na celu usuwanie przez obsługę Zamawiającego drobnych niesprawności agregatu kogeneracyjnego.
4. W przypadku awarii niewymagających wymiany części zamiennych lub gdy jest to niesprawność drobna niemająca istotnego wpływu na pracę agregatu kogeneracyjnego termin przyjazdu serwisu jest wzajemnie uzgadniany z Zamawiającym. Termin ten nie może przekroczyć 2 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia. Dopuszcza się powiadomienie w formie faksu (nr faxlub mailem (e-mail:).
5. W przypadku awarii wymagających konieczności wymiany części zamiennych i podzespołów Wykonawca zobowiązany będzie do reakcji ekipy serwisowej w terminie do 12 godzin od momentu zgłoszenia awarii oraz sporządzenia szczegółowej oferty naprawy do akceptacji Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia awarii.
6. W przypadku awarii, przy której konieczna jest wymiana części zamiennych i podzespołów, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w terminie do 3 dni roboczych od daty akceptacji przez Zamawiającego oferty naprawy, pod warunkiem posiadania części zamiennych i podzespołów w magazynie Wykonawcy. O posiadaniu lub nieposiadaniu części zamiennych i podzespołów w magazynie Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w przedstawionej ofercie naprawy.
7. W przypadku naprawy awarii, która wymaga zamówienia części i elementów niedostępnych w magazynie Wykonawcy, a niezbędnych do prawidłowej naprawy, czas naprawy zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
8. Każdorazowo, po wykonaniu obsługi serwisowej lub usunięciu awarii zostanie sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego raport serwisowy/karta pracy zawierający datę wykonania obsługi, zakres wykonanych prac, wykaz zużytych części i materiałów, potwierdzenie zgodności zakresu obsługi z instrukcją producenta.
9. Wykonawca zobowiązany jest po każdej obsłudze serwisowej lub usunięciu awarii do dokonania wpisu w książce eksploatacyjnej urządzenia.
10. Każdorazowo po dokonaniu przeglądu technicznego, w przypadku braku uwag dotyczących stanu technicznego urządzenia, Wykonawca potwierdzi sprawność urządzenia stosownym zapisem w protokole.
11. Jako termin usunięcia awarii rozumie się datę podpisania przez Zamawiającego raportu serwisowego/ karty pracy, potwierdzonego wpisem do książki eksploatacyjnej urządzenia.
12. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 będzie świadczony przez autoryzowany serwis producenta urządzeń prądotwórczych z silnikiem MTU oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne certyfikaty z odbytych szkoleń w zakresie obsługi serwisowej zespołu kogeneracyjnego.
12. Strony upoważniają do współpracy w zakresie realizacji umowy:
Zamawiający:
.....
Wykonawca:
.....tel.,
email:.....-

Zmiana osób wskazanych w niniejszym ustępie nie wymaga aneksu do umowy i staje się dokonana z chwilą doręczenia Wykonawcy / Zamawiającemu informacji o zmianie w

jakiegokolwiek formie. Osoba upoważniona przez Zamawiającego jest osobą odpowiedzialną za realizację umowy po jego stronie.

§ 5. Zasady odpowiedzialności

1. Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z przyczyn leżących po jego stronie, z realizacją przedmiotu umowy poza terminy określone w §4 ust. 4, 5, 6 Zamawiający ma prawo żądać kary umownej w wysokości 0, 2% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki – łącznie maksymalnie do wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy netto.
2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, bądź odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę mowną w wysokości 10% wartości netto umowy.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od wykonania postanowień niniejszej umowy z przyczyn niebędących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę mowną w wysokości 10% wartości netto umowy.
4. W sytuacji, gdy kary umowne, przewidziane w ustępie 1, nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, nie zostaną naliczone wyłącznie w przypadku, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło na skutek siły wyższej.
6. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należności wynikających z kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, (jeśli zostało wniesione) - za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań objętych umową.
7. Strony dopuszczają możliwość zaniechania naliczania kar umownych na zasadach określonych w odrębnym porozumieniu.

§ 6.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy:
 - 1.1. poprzez wydłużenie czasu jej trwania w następujących sytuacjach:
 - 1.1.1. gdy umowa nie zostanie w całości wykonana z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 1.1.2. w przypadku nie wykorzystania środków, o których mowa w §2 ust. 1 pkt b, a także w przypadkach opisanych w §2 ust. 8 i 9.
 - 1.2. w przypadku stosowania przez Wykonawcę wszelkich rabatów, upustów, obniżek cen jednostkowych przedmiotu umowy Zamawiający będzie nimi objęty w okresie obowiązywania umowy.
 - 1.3. w zakresie zmiany ceny jednostkowej oraz wartości brutto umowy. Zmiana ta może nastąpić jedynie w przypadku zmiany:

- 1.3.1. stawki podatku od towarów i usług.
- 1.4 w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, w szczególności takich jak: pożar, powódź, niszczące działanie wiatru, gradobicie, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, pandemii, które to okoliczności przyczyniłyby się do opóźnienia wykonania świadczenia Wykonawcy - przedłużenie terminu na wykonanie świadczenia Wykonawcy stosownie do przyczynienia się okoliczności siły wyższej do opóźnienia.
- 1.5 w przypadku zmiany przepisów prawa, jeżeli skutkuje ona koniecznością zmiany postanowień niniejszej umowy.
- 1.6 w przypadku zmiany stawek opłat celnych wprowadzonych decyzjami odpowiednich władz państwowych.
2. W każdym z powyższych przypadków zmiana umowy wymaga zgody obu stron, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§7 Gwarancja

1. Wykonawca udzieli..... -miesięcznej gwarancji na części zamienne i podzespoły niezbędne do napraw, która będzie od dnia podpisania karty pracy/raportu serwisowego.
2. Dwunastomiesięczny okres gwarancyjny nie obejmuje naturalnego zużycia Urządzenia, części i materiałów eksploatacyjnych, spowodowanego ich normalną eksploatacją.
Gwarancją nie są objęte:
 - Filtry oleju i powietrza;
 - Przewody wysokiego napięcia;
 - Świece zapłonowe;
 - Filtry gazu;
 - Filtry odmy silnika;
 - Bezpieczniki.
3. Wykonawca gwarantuje, że części zamienne i podzespoły oraz oleje są oryginalne dedykowane przez producenta, nowe, wolne od wad i zostaną przekazane do eksploatacji bez żadnego uszczerbku.

§ 8.

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego i organu założycielskiego Szpitala przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości wierzytelności będącej przedmiotem przeniesienia, niezależnie od prawnej skuteczności czynności przeniesienia wierzytelności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Zamawiającego, w rozumieniu art. 921¹-921⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (Dz. U.

2019, poz. 1145 ze zm.), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej umowy. W razie nie wywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości przekazanego świadczenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do nie zawierania umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie niniejszej umowy (w rozumieniu art. 876-887 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny). W razie nie wywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości świadczenia, które poręczyciel spełnił wobec Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania jakiegokolwiek pełnomocnictwa ani upoważnienia do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy, na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa procesowego dla radcy prawnego lub adwokata. W razie nie wywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości wartości wierzytelności, do dochodzenia, której Wykonawca udzielił pełnomocnictwa /upoważnienia.

§ 9.

1. Niniejsza umowa obowiązuje:
od dnia 2021 r. do dnia 2022 r., lub do wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Wejście w życie umowy i rozpoczęcie realizacji nie wcześniej niż zawarcie umowy na dostawę gazu ziemnego dla potrzeb agregatu kogeneracyjnego z dostawcą gazu ziemnego zgodnie z trwającą procedurą w trybie przetargu nieograniczonego.
3. Umowa ulega rozwiązaniu samoistnie z chwilą zaistnienia jednej z okoliczności określonych w ust. 1.

§ 10.

Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Formularz cenowy –załącznik nr 1
2. Specyfikacja obsługi serwisowej – załącznik nr 2

Wykonawca

Zamawiający