

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie ekspertyzy technicznej budynku służby zdrowia – szpitala (Kat. XI)

Ekspertyza techniczna budynku, wykonana zgodnie z intencją Zamawiającego, polegać ma na ocenie stanu technicznego Budynku „E” Centralnego Szpitala Klinicznego (CSK) pod kątem możliwości nadbudowy maksymalnie największej ilości kondygnacji nad istniejącą częścią niniejszego obiektu i stanowić materiał pomocniczy do opracowania projektu budowlanego oraz wykonawczego na potrzeby realizacji robót budowlanych związanych z nadbudową budynku na potrzeby działalności leczniczej Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego (UCK WUM) i działalności dydaktycznej Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego (WUM). W ramach ekspertyzy należy przeprowadzić gruntowną ocenę stanu technicznego budynku i dokonać obliczeń dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych obiektu. W tym celu przeprowadzić należy m.in. odkrywki, pobrać i zbadać niezbędne próbki oraz wykonać stosowne badania, w szczególności badania ferroskanem lub innym detektorem pozwalającym na precyzyjne określenie lokalizacji prętów zbrojeniowych w betonie, do pomiaru głębokości otuliny oraz szacowania średnicy pręta podczas analizy konstrukcji.

Dane dotyczące obiektu:

Budynek „E” Centralnego Szpitala Klinicznego, przy ul. Banacha 1A w Warszawie, będącego zakładem leczniczym Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego (UCK WUM). Budynek zlokalizowany jest na działce ew. nr 4 obręb 2-03-10.

Budynek jest budynkiem wolnostojącym wchodzącym w skład kompleksu szpitalnego Centralnego Szpitala Klinicznego. Budynek jest budynkiem podpiwniczonym, sześciokondygnacyjnym:

- kondygnacja -2 – kondygnacja podziemna (piwnica) stanowiąca przestrzeń instalacyjną
- kondygnacja -1 – kondygnacja podziemna, niski parter
- kondygnacja 1 – parter
- kondygnacja 2 – I piętro
- kondygnacja 3 – II piętro
- kondygnacja 4- poddasze

Powierzchnia pojedynczej kondygnacji: ok. 2500 m²

Kubatura budynku: 54.113 m³

Budynek E jest ostatnim z ustawionych równoległe do siebie pięciu budynków (A, B, C, D i E) o prostej bryle, połączonych ze sobą trzypoziomowymi łącznikami (na niskim parterze, parterze i I piętrze), przy czym budynek E posiada połączenie na dwóch poziomach tj. na niskim parterze i parterze. Dojazd i dojście główne do budynku są dostępne z wewnętrznych dróg komunikacyjnych szpitala. Budynek połączony jest również podziemnym łącznikiem z Dziecięcym Szpitalem Klinicznym.

Technologia budowy: fundamenty żelbetowe, konstrukcja budynku szkieletowa, żelbetowa, stropy płytowe prefabrykowane z pustaków Ackermana i DZ, szyby dźwigów żelbetowe wylewane, klatki schodowe prefabrykowane, spoczniki wylewane, dach z płyt korytkowych, opartych na ażurowych

ściankach ceglanych. Ściany usztywniające – żelbetowe wylewane, ścianki działowe z cegły dziurawki i gazobetonu. Ściany murowane grubości od 27cm do 60cm.

Szczegółowe informacje dot. obiektu zawarte zostały w załączonym do OPZ archiwalnym projekcie architektoniczno-konstrukcyjnym z lipca 1981 roku dla budynku „E” (w części rysunkowej i w opisie technicznym). Zamawiający nie posiada odrębnego opracowania projektowego dotyczącego konstrukcji budynku.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do ekspertyzy technicznej budynku:

Ekspertyza powinna zawierać:

- 1) Opis przedmiotu ekspertyzy i celu, któremu ma służyć;
- 2) Opis istniejącego stanu technicznego budynku „E”, w szczególności konstrukcji nośnej budynku, w tym:
 - odniesienie do istniejącego schematu statycznego;
 - wyodrębnienie z istniejącego schematu statycznego elementów powtarzalnych uznanych za konieczne dla oceny nośności konstrukcji;
 - opis i wynik przeprowadzonych odkrywek i badań w elementach powtarzalnych wraz dokumentacją rysunkową i fotograficzną badanych elementów;
 - dokumentację fotograficzną stanu istniejącego wraz z opisem;
- 3) Część obliczeniową dla dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych (fundamenty, ściany, dach, stropy, nadproża, belki, elewacja) wraz z mapami momentów i lokalizacją stref najbardziej wyężonych;
- 4) Szczegółowe wnioski, z których będzie wynikać ocena stanu konstrukcyjnego budynku pod kątem ewentualnej możliwości nadbudowy maksymalnie największej liczby kondygnacji na istniejącym obiekcie wraz ze wskazaniem technologii wykonania każdej z możliwych do nadbudowania dodatkowych kondygnacji;
- 5) Wszelkie uwagi odnośnie stwierdzonych uszkodzeń lub wad jakichkolwiek elementów konstrukcyjnych obiektu (fundamentów, ścian, dachu, stropów, nadproży, belek, elewacji) wraz z ich inwentaryzacją oraz analizą przyczyn ich powstania i z zaleceniami dotyczącymi sposobów wykonania napraw i wzmocnień.

Wymagania Zamawiającego odnośnie formy i ilości opracowania:

Wersja papierowa ekspertyzy winna zostać trwale spięta, opatrzona oprawą chroniącą przed zniszczeniem. Na stronie tytułowej należy wskazać nazwę Wykonawcy oraz Zleceniodawcy, tytuł, datę opracowania, podpis opracowującego/-cych ekspertyzę, nr uprawnień w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz nr uprawnień rzeczoznawcy budowlanego. Ekspertyzę należy wykonać w 3 egz. w formie drukowanej i w 3 egz. w formie elektronicznej - na nośnikach cyfrowych.

Dokumentacja fotograficzna powinna zostać sporządzona wyłącznie w postaci elektronicznej (w trzech egz. na nośniku pendrive) – w postaci plików JPG, z katalogowaniem wg branż oraz dat sporządzenia. Pliki źródłowe należy zapisać w formacie JPG w odpowiedniej jakości umożliwiającej czytelny wydruk w formacie min. 13x18cm. Należy stosować odpowiednią numerację i oznaczenie każdego zdjęcia, wskazującą na nr pomieszczenia/ strefy w której zostało zrobione.

Cała pozostała dokumentacja dodatkowo powinna być wykonana w formie elektronicznej, zapisana na nośniku danych typu pendrive w postaci plików *.jpg lub *.pdf, oraz w wersji edytowalnej (.doc, .xlsx, .dwg). Wersja papierowa i elektroniczna muszą być jednakowe.

Wymagania Zamawiającego odnośnie wykonania badań, odwiertów i okrywek oraz prac naprawczych z tym związanych:

Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie oraz na własny koszt dokonać wszelkich niezbędnych badań i pomiarów oraz związanych z tym odwiertów i odkrywek.

Wszelkie badania i pomiary muszą być prowadzone na urządzeniach posiadających aktualne atesty i świadectwa legalizacji.

Badania próbek winny być wykonane przez laboratorium posiadające certyfikat ITB lub IBDM lub wyniki z wykonanych badań muszą być uznane (poświadczone) przez w/w instytucje. Zamawiający dopuszcza wykonanie badań przez laboratorium posiadające wdrożony system jakości zgodny z PN-EN ISO/IEC 17025:2001 (europejska norma dotycząca przestrzegania normowych procedur badawczych).

Wykonawca zobowiązany również będzie we własnym zakresie oraz na własny koszt dokonać prac naprawczych związanych z przeprowadzonymi badaniami, odwiertami i okrywkami niszczącymi wykonanymi w infrastrukturze Zamawiającego. Wszystkie uszkodzone elementy infrastruktury, które wykonawca uszkodził, usunął, wyburzył, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, przy czym wszelkie otwory probiercze po pobranych próbkach na elementach konstrukcyjnych, należy uzupełnić materiałem nie pogarszającym cech wytrzymałościowych i warunków eksploatacyjnych tych elementów. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu kart technicznych materiałów budowlanych użytych w celu wykonania napraw. Wszystkie miejsca przeprowadzonych badań, odwiertów i okrywek powinny zostać ujęte i opisane w ekspertyzie, jak również Wykonawca sporządzi dla każdego z tych miejsc dokumentację fotograficzną obrazującą stan istniejący przed przeprowadzeniem badań, odwiertów i okrywek oraz po dokonaniu prac naprawczych i odtworzeniowych. Ocena prac naprawczych i odtworzeniowych przeprowadzona zostanie przez Zamawiającego przed sporządzeniem Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy poprzez przeprowadzenie wizji lokalnej przy udziale Wykonawcy. W przypadku uwag odnośnie jakości wykonanych prac naprawczych i odtworzeniowych, mających na celu doprowadzenie uszkodzonych elementów do stanu pierwotnego, Zamawiający sporządzi odrębny protokół odbioru tych prac z wyszczególnieniem wszystkich stwierdzonych wad i usterek. Zamawiający nie podpisze Protokołu odbioru końcowego do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek dotyczących prac naprawczych i odtworzeniowych.

Załącznik 1 do OPZ - Archiwalny projekt architektoniczno-konstrukcyjny z lipca 1981 roku dla budynku „E” wraz z opisem technicznym (pliki PDF).