Pieczęć wykonawcy data

**OFERTA**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe w postępowaniu nr ***DPI/09/2022***, ogłoszone w dniu 01.08.2022 r. działając w imieniu ……………………………….. niniejszym składamy ofertę na zakres opisany w ww. Zapytaniu Ofertowym:

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Dokonanie obmiarów z natury wszystkich kondygnacji i budynków położonych w obszarze jednostki A.1.9 U-Z/U-N zlokalizowanej na terenie działki nr 4, w obrębie 2-03-10, tj. zidentyfikowanie i wyliczenie faktycznych wartości: powierzchni kondygnacji ogółem, powierzchni kondygnacji naziemnych, powierzchni kondygnacji podziemnych, wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy, kubatury, powierzchni biologicznie czynnej oraz sporządzenie szczegółowego zestawienia z obmiarów w podziale na budynki i kondygnacje w arkuszu kalkulacyjnym (np. Excel);
2. Analizę we własnym zakresie zapisów ***Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru***, w granicach którego mieści się ww. działka, jednostka tereny A.1.9 U-Z/U-N oraz mieszczące się na nim budynki, brane pod uwagę podczas kalkulacji wskaźników urbanistycznych;
3. Kalkulację stosunku bieżących wskaźników urbanistycznych, o których mowa wyżej, do zapisów MPZP oraz sporządzenie szczegółowego zestawienia z obmiarów w podziale na budynki i kondygnacje w arkuszu kalkulacyjnym (np. Excel), w tym kalkulacja intensywności zabudowy ogółem, intensywności naziemnej i podziemnej;
4. Kalkulację wartości powierzchni, która może powiększyć powierzchnię zabudowy i/lub kubaturę budynków w ramach działań inwestycyjnych lub remontowych w kontekście limitów wskazanych w MPZP w obszarze – terenie A.1.9 U-Z/U-N - oraz sporządzenie szczegółowego zestawienia z obmiarów w podziale na budynki i kondygnacje w arkuszu kalkulacyjnym (np. Excel);
5. Sporządzenie opracowania zawierającego powyższe kalkulacje (w tym w wersji otwartego arkusza kalkulacyjnego – np. Excel) wraz z metodologią ich wykonania, opatrzonego klauzulą zgodności przeprowadzenia z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (np. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne i inne właściwe w przedmiocie opracowania), oświadczeniem o zgodności przeprowadzonych kalkulacji ze stanem faktycznymi i możliwością ich wykorzystania w procesie planowania inwestycyjnego oraz dokumentami potwierdzającymi sporządzenie przez osoby uprawnione;
6. Przygotowania kompletu niezbędnych dokumentów na potrzeby wnioskowania przez Zamawiającego do Prezydenta Miasta st. Warszawy o dokonanie zmian w zakresie Planu (lub po nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – aktów planowania przestrzennego, odnoszących się do przedmiotowej działki), jeśli okaże się to konieczne z punktu widzenia potrzeb inwestycyjnych Zamawiającego.
7. Opracowanie zostanie przekazane Zamawiającemu w formie tradycyjnej /papierowej/ oraz elektronicznej – edytowalnej oraz nieedytowalnej, opatrzonej podpisem elektronicznym, pliki kalkulacyjne w otwartym pliku bez haseł i zabezpieczeń (np. pliki Excel) na pamięci przenośnej (pendrive) oraz e-mailem na adres: dpi@uckwum.pl
8. Niniejszym oświadczamy, że do realizacji usługi skierowane zostaną poniższe osoby:

- Pan/Pani ……………………………, jako Ekspert w branży architektonicznej posiadający uprawnienia architektoniczno-budowlane nr: ................ – kopia uprawnień w załączeniu;

- Pan/Pani ……………………………, jako Ekspert w zakresie geodezji i kartografii – uprawniony geodeta, posiadający uprawnienia nr ……… - kopia uprawnień w załączeniu.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ZO, akceptujemy je w całości i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia oferujemy wykonać za kwotę ryczałtową w wysokości:…………………….. PLN netto, powiększoną o podatek VAT w wysokości ………………. PLN, co stanowi kwotę …………………….. PLN brutto.
3. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia oferujemy wykonać w terminie do 30 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
4. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na 60-dniowy termin płatności po przekazaniu poprawnie pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT po uprzednim protokolarnym odbiorze przedmiotu usługi
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w ZO.
6. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oferta nasza zawiera łącznie ponumerowanych stron (wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).
8. Uprawnionym do kontaktów z UCK WUM jest ……………………………………

tel.:

e-mail:

*Podpis wykonawcy lub osób*

*upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy*