

## U M O W A (WZÓR)

zawarta w dniu    2022 w Warszawie pomiędzy:

**Uniwersyteckim Centrum Klinicznym Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego** z siedzibą w Warszawie przy ul. Banacha 1a, 02-097 Warszawa, adres do korespondencji ul. Żwirki i Wigury 63A, 02-091 Warszawa, stanowiącym samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000073036, posiadającym NIP 522-00-02-529, REGON 000288975

reprezentowanym przez Dyrektora – **Annę Łukasik**

zwanym dalej: „**Zamawiający**”,

a

.....

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”

Zwanych dalej łącznie „Stronami”, a w zależności od kontekstu również „Stroną”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wynikać z Umowy

### § 1

#### Definicje

Oznaczenia stosowane w niniejszej umowie i dokumentach stanowiących załącznik do niej:

- 1) „Umowa” – oznacza wszystkie części niniejszego aktu, wraz z załącznikami.
- 2) „Przedmiot Umowy” – oznacza dokonanie obmiarów z natury i na ich podstawie sporządzenie obliczeń wskaźników urbanistycznych na potrzeby inwestycyjne UCK WUM dla jednostki terenu A.1.9 U-Z/U-N zlokalizowanej na działce nr 4, w obrębie 2-03-10, dokonanie analizy wykonanych obliczeń w kontekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz sporządzenie opracowania podsumowującego, jak również, w przypadku powstania takiej potrzeby, przygotowanie dokumentów koniecznych do zawniioskowania o zmiany w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z opisem zawartym w punkcie 4 Zapytania ofertowego.
- 3) „Zamawiający” – oznacza Uniwersyteckie Centrum Kliniczne Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego z siedzibą w Warszawie. W tekście Umowy i dokumentach może być stosowane określenie skrócone „UCKWUM”.
- 4) „Dni Robocze” – oznacza dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.

### § 2

#### Części Umowy

W przypadku wystąpienia rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy poszczególnymi dokumentami Umowy, ustanawia się następującą hierarchię ważności dokumentów:

- 1) Akt Umowy

- 2) Dokumenty przekazane Wykonawcy
- 3) Oferta Wykonawcy

### § 3

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza (zamawia), a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego wykonanie Przedmiotu Umowy. Szczegółowy zakres i opis prac objętych Umową określa załącznik nr 1 do Umowy, tj. Formularz ofertowy
2. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy nie może być odbierany częściowo. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w całości po zakończeniu realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy, a także że zapoznał się z dokumentacją oraz warunkami realizacji usługi i nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na wynagrodzenie i terminy objęte niniejszą Umową.
4. Wykonawca oświadcza, że w swoim zakresie i na własny koszt dokona analizy aktualnej treści Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) na potrzeby realizacji przedmiotu umowy oraz że Zamawiający dostarczył wszystkie niezbędne informacje w powyższym zakresie, pozwalające na realizację przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.
5. Zamawiający oświadcza, że nie dysponuje aktualną dokumentacją techniczną pozwalającą na precyzyjne i wiarygodne określenie wskaźników urbanistycznych, będących przedmiotem niniejszej umowy, a mając na względzie cel, któremu mają służyć, w tym ewentualne wnioskowanie do organu o zmianę zapisów MPZP, kalkulacje i opracowanie należy oprzeć o obmiary z natury.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy, z najwyższą starannością, jakiej wymaga wykonanie obliczeń i sporządzenie opracowania, ewentualnie materiałów niezbędnych do złożenia wniosku do organu o dokonanie zmian w zapisach MPZP, zgodnie z przepisami prawa, z treścią zapytania Zamawiającego, rozumianego jako zlecenie wykonania usługi. Wykonawca sam organizuje sobie proces wykonywania Przedmiotu Umowy oraz wykonuje go na własne ryzyko i własną odpowiedzialność.
7. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) dysponuje wiedzą i doświadczeniem w dziedzinie objętej Przedmiotem Umowy;
  - b) na mocy niniejszej Umowy wykona Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne i inne właściwe w przedmiocie opracowania, oraz ze zleceniem Zamawiającego, odpowiadający swoim standardem normom jakościowym uznawanym przez Zamawiającego, przy zachowaniu staranności wymaganej dla tworzenia tego rodzaju usług i dzieł, bez jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, w szczególności bez naruszenia praw osób trzecich. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad fizycznych i prawnych;
  - c) na dzień wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy będą mu przysługiwały wszystkie prawa, w tym osobiste i majątkowe prawa autorskie do stworzonych podczas wykonywania umowy Utworów. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności oraz do zapłaty wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego, w sytuacji zgłoszenia wobec niego przez osoby trzecie roszczeń dotyczących lub związanych z prawami do Przedmiotu Umowy.

- d) Przedmiot Umowy zostanie wykonany z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i normatywami obowiązującymi na dzień przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy;
  - e) Przedmiot Umowy zostanie wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - f) dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie, wymagane kwalifikacje branżowe konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot niniejszej umowy przy użyciu własnych środków, materiałów i sprzętu i nie będą mu służyć z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia, łącznie z tytułu przeprowadzonych odkrywek i badań.
7. Realizacja przedmiotu umowy w zakresie obmiarów z natury, która będzie realizowana w sposób wymagający wejścia do budynków UCKWUM będzie każdorazowo uzgadniana z przedstawicielem Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Przedstawienie dzieł do odbioru i odbiór dzieła**

1. Miejscem przekazania i odbioru Przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego, za wyjątkiem wersji przekazanej za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonany Przedmiot Umowy zgodny będzie z Opiszem przedmiotu zamówienia, określonym w zapytaniu ofertowym i w Ofercie stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy i zawierać będzie wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do sporządzenia opracowania zawierającego:
  - a) Część opisową obejmującą w szczególności:
    - Opis przedmiotu opracowania i celu, któremu ma służyć;
    - Opis stanu istniejącego;
    - Odniesienie do aktualnej wersji MPZP;
    - Opis podstawy kalkulacji i opracowania, metodologię wykonania obmiarów, kalkulacji na potrzeby obliczenia wskaźników, wykaz danych użytych do porównania z zapisami MPZP;
    - Opis metodologii wykonania obliczeń;
    - Opis metodologii wykonania analizy porównawczej;
    - Opis wynikający z analizy MPZP.
  - b) Podsumowanie – szczegółowe wnioski, rekomendacje, opis możliwych do realizacji planowanych działań inwestycyjnych ze wskazaniem lokalizacji, której ww. rekomendacje dotyczą.
  - c) Część graficzną:
    - wyciąg z MPZP z naniesieniem obmiarów na obszar terenu i budynki objęte opracowaniem;
    - dokumentację fotograficzną stanu istniejącego wraz z opisem obiektów położonych w jednostce objętej przedmiotem umowy;
    - graficzne przedstawienie możliwych działań inwestycyjnych – rozbudowa, nadbudowa, budowa.
  - d) Część obliczeniową wykonaną na podstawie dokonanych obmiarów z natury wszystkich kondygnacji i budynków położonych w obszarze jednostki terenu A.1.9 U-Z/U-N zlokalizowanej na terenie działki nr 4, w obrębie 2-03-10:
    - Wykaz budynków i kondygnacji, które podlegają analizie w ramach obmiarów i kalkulacji;

- Wykaz powierzchni kondygnacji ogółem, powierzchni kondygnacji naziemnych, powierzchni kondygnacji podziemnych, wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy, kubatury, powierzchni biologicznie czynnej;
  - szczegółowe zestawienie z obmiarów w podziale na budynki i kondygnacje w arkuszu kalkulacyjnym (np. Excel);
  - Kalkulacja stosunku bieżących wskaźników urbanistycznych, o których mowa wyżej, do zapisów MPZP;
  - Kalkulację wartości powierzchni, która może powiększyć powierzchnię zabudowy i/lub kubaturę budynków w ramach działań inwestycyjnych lub remontowych w kontekście limitów wskazanych w MPZP w obszarze – terenie A.1.9 U-Z/U-N - oraz w odniesieniu do tych powierzchni - sporządzenie szczegółowego zestawienia z obmiarów w podziale na budynki i kondygnacje w arkuszu kalkulacyjnym (np. Excel);
  - Część kalkulacyjna będzie także załączona do opracowania w wersji otwartego arkusza kalkulacyjnego – np. Excel.
- e) Część formalną obejmującą klauzulę zgodności przeprowadzenia z właściwymi przepisami, w tym w szczególności o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (np. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne i inne właściwe w przedmiocie opracowania), oświadczenie o zgodności przeprowadzonych kalkulacji ze stanem faktycznymi i możliwością ich wykorzystania w procesie planowania inwestycyjnego oraz dokumentami potwierdzającymi sporządzenie przez osoby uprawnione;
3. Wykonawca przedłoży Przedmiot Umowy w formie tradycyjnej /papierowej/ - 2 egzemplarze oraz elektronicznej – edytowalnej oraz nieedytowalnej, opatrzonej podpisem elektronicznym, pliki kalkulacyjne w otwartym pliku bez haseł i zabezpieczeń (np. pliki Excel) na pamięci przenośnej (pendrive) oraz e-mailem na adres: dpi@uckwum.pl w terminie do dnia [] roku.
4. Odbiór Przedmiotu Umowy będzie potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo -odbiorczego. Podpisany protokół zdawczo - odbiorczy poświadcza wyłącznie stan ilościowy.
5. W ciągu 7 dni roboczych od daty sporządzenia i podpisania przez Strony protokołu zdawczo- odbiorczego Zamawiający może:
- a) Zaakceptować prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, składając oświadczenie na piśmie pod rygorem nieważności;
  - b) Zgłosić Wykonawcy wady i/lub usterki do przekazanego Przedmiotu Umowy oraz wyznaczyć Wykonawcy termin ich wykonania. Zgłoszenie wad i usterek zostanie dokonane na piśmie lub przekazane w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w § 14 ust. 2 Umowy.
6. W razie stwierdzenia wad lub usterek w przekazanym Przedmiocie Umowy Zamawiający, według własnego wyboru, jest uprawniony do żądania:
- a) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części Przedmiotu Umowy, w tym czynności poprzedzających sporządzenie opracowania, w tym celu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Po ponownym wykonaniu lub poprawieniu, procedura odbioru zostanie powtórzona;
  - b) obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraczonej wartości użytkowej w razie stwierdzenia wad.

7. Wykonawca nie może odmówić poprawienia, uzupełnienia lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy. Za poprawienie, uzupełnienie lub ponowne wykonanie Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## §5

### Przeniesienia praw autorskich

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich oraz prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do stworzonych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, jak również przedstawionych i przyjętych na zasadach określonych w § 4 Umowy, Utworów bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym m.in. zapisu magnetycznego, mechanicznego, optycznego, elektronicznego lub innego, techniką analogową lub cyfrową, w dowolnym systemie lub formacie, na wszelkich nośnikach, w tym nośnikach audio lub video, nośnikach papierowych lub podobnych, światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, kościach pamięci, nośnikach komputerowych i innych nośnikach zapisów i pamięci;
  - b) nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity (sygnał kodowany i nie kodowany) wraz z prawem do retransmisji w ramach platform cyfrowych oraz/lub w sieciach kablowych, nadawanie internetowe;
  - c) wykorzystywanie w całości lub we fragmentach, w tym ramach kompilacji, zbiorów, utworów zbiorowych lub połączeń z innymi dobrami, w tym innymi utworami, w różnych wersjach zmienionych i skróconych, w wersjach ze zmienioną warstwą ilustracyjną lub informacyjną;
  - d) wszelkie formy eksploatacji i dystrybucji, tak w formie graficznej, tekstowej, zapisu elektronicznego i komputerowego jak i innych form, zarówno w wersji drukowanej, jak i elektronicznej lub komputerowej, sprzedaż i nieodpłatne udostępnianie;
  - e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
  - f) wprowadzanie Utworu do pamięci komputera, do sieci komputerowej lub multimedialnej, do baz danych;
  - g) rozpowszechniania Utworu;
  - h) równoczesnego integralnego nadawania (reemitowania).
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów ma miejsce z momentem ich wytworzenia.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. jest autorem lub współautorem Utworów;
  - b. przysługują mu wyłączne prawa osobiste i majątkowe do Utworów,
  - c. Utwory nie stanowią opracowań,
  - d. Utwory nie naruszają praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych innych osób.
3. Wykonawca udziela zgody na wykorzystanie przez Zamawiającego, jak również jego pracowników oraz współpracowników, rozporządzanie stworzonymi opracowaniami przez Zamawiającego.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na rozpowszechnianie Utworu oraz jego opracowań bez wskazania autorstwa, jak również zrzeka się prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu.
5. W przypadku wynalezienia nowego lub nieznanego w chwili zawierania Umowy pola eksploatacji związanego z korzystaniem z Utworów Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia przenieść na Zamawiającego prawa na wskazanym polu eksploatacji w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie.
6. W razie gdy jakakolwiek osoba trzecia lub podmiot skieruje wobec Zamawiającego roszczenia wynikające z naruszenia praw autorskich, dóbr osobistych, wkroczenia w sferę interesów prawnych w inny sposób, Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń tych osób oraz do wyrównania uszczerbku Zamawiającego, który powstał w wyniku zgłoszenia takich roszczeń. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności

## § 6

### Wynagrodzenie.

1. Za terminowe i bezusterkowe wykonanie Umowy, w tym Przedmiotu Umowy opisanego w § 3 Umowy oraz załącznikach, Wykonawca otrzyma jednorazowe ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... brutto (słownie: ..... złotych). Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru Przedmiot Umowy.
2. Wszelkie płatności wynikające z niniejszej Umowy będą dokonywane na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane w dostarczonej fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z załączonym podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń potwierdzającym bezusterkowy odbiór Przedmiotu Umowy.
4. W kwocie wynagrodzenia, wskazanego w ustępie 1 niniejszego paragrafu została zawarta kwota wynagrodzenia za przeniesienie praw autorskich, zgodnie z § 5 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w niniejszym paragrafie wyczerpuje wszystkie jego roszczenia wynikające z wykonania niniejszej Umowy i dostarczenia Przedmiotu Umowy na podstawie niniejszej Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym koszty dojazdów, noclegów itp. do Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jako numer rachunku do zapłaty wynagrodzenia figuruje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy oświadczenie to okaże się niezgodne z rzeczywistością, Zamawiający może, bez żadnych konsekwencji wstrzymać się z zapłatą do momentu podania przez Wykonawcę rachunku bankowego, który figuruje w wykazie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

## § 7

### Czas trwania.

1. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w terminie **30 dni** od dnia podpisania Umowy.

2. Termin określony w ust. 1 powyżej Umowy, może być przedłużony w skutek:
- a) działania siły wyższej, występujące po podpisaniu Umowy- przez przypadek siły wyższej będzie się rozumieć nieznane i nagłe zdarzenie zewnętrzne mające charakter nadzwyczajny i któremu pomimo wysiłku Stron nie można zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy w okresie dłuższym niż 3 dni, następujących jeden po drugim, do których Strony zaliczają zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajnych zdarzeń życia społecznego lub też działania władzy publicznej, które z uwagi na swój charakter wykluczają możliwość przeciwstawienia się im. Do takich wydarzeń nieprzewidywalnych bez możliwości wpływu na nie mimo wysiłku Stron zalicza się między innymi:
    - wojnę, przewrót, zamieszki, rebelia;
    - strajk, na terenie regionu mazowieckiego lub innego regionu, w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację przedmiotu niniejszej Umowy;
    - ogłoszony przez administrację rządową stan klęski żywiołowej obejmujący obszar robót.
  - b) wstrzymania całości prac z przyczyn zależnych od Zamawiającego.  
- w sytuacji opisanej powyżej Strony zobowiązane są ustalić na piśmie termin wykonania Umowy.

## **§ 8**

### **Gwarancja jakości**

1. Na dokumentację będącą przedmiotem umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń w terminie 5 dni roboczych od dnia dostrzeżenia wady.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji w terminie 10 dni od daty pisemnego powiadomienia o wadzie lub usterce.
5. Wykonawca zobowiązany jest do okazywania na wezwanie Zamawiającego aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z prowadzoną działalnością, na kwotę co najmniej 50.000,00 PLN, obejmującą okres jednego roku od daty protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z ustalonym terminem  
- 0,5% wartości brutto Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 35 % wartości brutto Umowy,

- c) za każdy dzień opóźnienia z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi oraz gwarancji - 0,5% wartości brutto Umowy,
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości Umowy.

## **§ 10**

### **Umowne prawo odstąpienia**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy:
  - a) wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części Umowy.
  - b) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób nieterminowy i/lub w inny sposób narusza postanowienia Umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie ma poprawy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może wykonać umowne prawo odstąpienia do dnia 31 grudnia 2027 roku.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną i odebraną część Umowy.

## **§11**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Umowę osobiście. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.
2. Powierzenie do wykonania osobie/podmiotowi trzeciemu jakiegokolwiek zakresu umowy, wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, wyrażonej zgodnie z zasadami reprezentacji.
3. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania, w szczególności za wszelkie zarówno zawinione jak i niezawinione szkody, oraz za zapłatę podwykonawcom wynagrodzenia za zrealizowany zakres prac. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności wykazując, iż nie ponosi winy w wyborze i/lub że wykonanie prac z Umowy powierzył osobie/przedsiębiorstwu zawodowo trudniącemu się wykonywaniem czynności tego rodzaju.

## **§ 12**

### **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy jak i po jej rozwiązaniu do nieujawniania osobom trzecim informacji, dokumentów, ani innych materiałów dotyczących Zamawiającego oraz informacji pozostających w sposób zgodny z prawem pod kontrolą Zamawiającego, lub też których ujawnienie mogłoby doprowadzić do poniesienia przez Zamawiającego szkody. Wykonawca zobowiązuje się również do zachowania w poufności



wszelkich informacji dotyczących niniejszej Umowy, faktu jej zawarcia oraz postanowień niniejszej Umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie poufności oraz zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości w razie naruszenia niniejszego zobowiązania.

### § 13

#### RODO

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako „RODO”, w odniesieniu do danych osobowych udostępnianych w treści umowy obejmujących w szczególności dane osobowe pracowników / współpracowników, osób reprezentujących strony.
2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, dotyczy także danych osobowych, które strony udostępnią sobie w związku lub w celu realizacji umowy.
3. Treść aktualnej klauzuli informacyjnej:
  - a. [...] stanowi załącznik nr [...] do Umowy / znajduje się na stronie internetowej: [...]
  - b. UCK WUM znajduje się na stronie internetowej: <https://uckwum.pl/o-nas/rodo/>
4. Administrator, każdy w swoim zakresie, zobowiązuje się spełnić obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny, wobec osób, których dane udostępnia.

### §14

#### Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Dla potrzeb realizacji niniejszej Umowy Strony będą reprezentowane przez:
  - ze strony Zamawiającego przez ..... (adres mailowy .....
  - ze strony Wykonawcy przez ..... (adres mailowy .....
3. Strony będą się niezwłocznie informować o wszelkich zmianach adresu lub danych teleadresowych zawartych w Umowie. Do momentu otrzymania potwierdzenia zawiadomienia o zmianie adresu, pisma wysyłane na dotychczasowy adres będą uznawane za właściwie doręczone.
4. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne, lecz w żadnym razie nie gorsze, konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.
5. Cesja jakichkolwiek wierzytelności wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
6. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Spory dotyczące interpretacji oraz wykonania niniejszej Umowy oraz spory z nią związane w pierwszej kolejności będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
9. Lista Załączników stanowiących integralną część Umowy:

Załącznik 1 Zapytanie ofertowe zawierające Opis przedmiotu Zamówienia wraz z Ofertą Wykonawcy.

---

Zamawiający

---

Wykonawca