



UNIWERSYTECKIE CENTRUM KLINICZNE
WARSZAWSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO

DZIAŁ PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH

Znak sprawy: DPI/9/2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Obliczenia wskaźników urbanistycznych na potrzeby inwestycyjne UCK WUM”

o zamówienie publiczne prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1) tejsze ustawy

1. Zamawiający

Uniwersyteckie Centrum Kliniczne Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego (UCK WUM)

Adres: ul. Banacha 1a, 02-097 Warszawa

Adres do korespondencji: ul. Żwirki i Wigury 63A, 02-091 Warszawa

2. Oznaczenie postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **DPI/9/2022**

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z UCK WUM powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. Tryb postępowania

- 3.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie otwartego zapytania ofertowego, zwanego dalej ZO, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tejsze ustawy,
- 3.2 Do czynności podejmowanych przez UCK WUM i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia mają zastosowanie postanowienia niniejszego „Zapytania ofertowego”, a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

4. Przedmiot zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Dokonanie obmiarów z natury wszystkich kondygnacji i budynków położonych w obszarze jednostki terenu A.1.9 U-Z/U-N zlokalizowanej na terenie działki nr 4, w obrębie 2-03-10, tj. zidentyfikowanie i wyliczenie faktycznych wartości: powierzchni kondygnacji ogółem, powierzchni kondygnacji naziemnych, powierzchni kondygnacji podziemnych, wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy, kubatury, powierzchni biologicznie czynnej oraz sporządzenie szczegółowego zestawienia z obmiarów w podziale na budynki i kondygnacje w arkuszu kalkulacyjnym (np. Excel);
- 2) Analizę we własnym zakresie zapisów *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru*, w granicach którego mieści się ww. działka, jednostka terenu A.1.9 U-Z/U-N oraz mieszczące się na nim budynki, brane pod uwagę podczas kalkulacji wskaźników urbanistycznych;
- 3) Kalkulację stosunku bieżących wskaźników urbanistycznych, o których mowa wyżej, do zapisów MPZP oraz sporządzenie szczegółowego zestawienia z obmiarów w podziale na budynki i kondygnacje w arkuszu kalkulacyjnym (np. Excel), w tym kalkulacja intensywności zabudowy ogółem, intensywności naziemnej i podziemnej;
- 4) Kalkulację wartości powierzchni, która może powiększyć powierzchnię zabudowy i/lub kubaturę budynków w ramach działań inwestycyjnych lub remontowych w kontekście limitów wskazanych w MPZP w obszarze – terenie A.1.9 U-Z/U-N - oraz sporządzenie dla tych powierzchni szczegółowego zestawienia z obmiarów w podziale na budynki i kondygnacje w arkuszu kalkulacyjnym (np. Excel);
- 5) Sporządzenie opracowania zawierającego powyższe kalkulacje (w tym w wersji otwartego arkusza kalkulacyjnego – np. Excel) wraz z metodologią ich wykonania, opatrzonego klauzulą zgodności przeprowadzenia z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (np. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne i inne właściwe w przedmiocie opracowania), oświadczeniem o zgodności

przeprowadzonych kalkulacji ze stanem faktycznymi i możliwością ich wykorzystania w procesie planowania inwestycyjnego oraz dokumentami potwierdzającymi sporządzenie przez osoby uprawnione;

- 6) Przygotowania kompletu niezbędnych dokumentów na potrzeby wnioskowania przez Zamawiającego do Prezydenta Miasta st. Warszawy o dokonanie zmian w zakresie Planu (lub po nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – aktów planowania przestrzennego, odnoszących się do przedmiotowej działki), jeśli okaże się to konieczne z punktu widzenia potrzeb inwestycyjnych Zamawiającego.
- 7) Opracowanie zostanie przekazane Zamawiającemu w formie tradycyjnej /papierowej/ - 2 egzemplarze oraz elektronicznej – edytowalnej oraz nieedytowalnej, opatrzonej podpisem elektronicznym, pliki kalkulacyjne w otwartym pliku bez hasła i zabezpieczeń (np. pliki Excel) na pamięci przenośnej (pendrive) oraz e-mailem na adres: dpi@uckwum.pl

5. Wymagania w zakresie wiedzy i doświadczenia

5.1. Do realizacji zamówienia Wykonawca zapewni udział osób posiadających określone przepisami uprawnienia, w tym budowlane:

- do pełnienia samodzielnych funkcji **technicznych** w budownictwie w specjalności **architektonicznej bez ograniczeń** wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państwa Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem przepisu art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz ustawy z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (Dz. U. z 2020 r., poz. 220 z późn. zm.) – **co najmniej 1 osoba**;

- uprawnionego **geodetę**, tj. osobę uprawnioną wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021, poz. 1990), rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii (Dz. U. 2020, poz. 1321), wpisanego na listę – wykaz uprawnionych geodetów, prowadzony przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii – **co najmniej 1 osoba**.

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia dokumentów poświadczających spełnienie wyżej wymienionych warunków.

6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Przewidywany termin realizacji zamówienia ustala się na 30 dni od daty podpisania umowy.

7. Dokumenty wymagane do przedłożenia w składanej przez Wykonawcę ofercie:

Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8. Dokumenty wymagane do przedłożenia przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty.

8.1 Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia w zakresie wiedzy i doświadczenia Osób wyznaczonych do wykonania zadania, zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie 5. niniejszego Zapytania Ofertowego.

9. Opis sposobu przygotowania ofert

9.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

9.2 UCK WUM nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

9.3 Oferta zawiera wypełniony formularz „Oferta” (zgodny w treści z przesłanym wzorem zamieszczonym na końcu ZO) oraz dokumenty wymienione w pkt 7 wraz z pełnomocnictwem do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika

z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.

- 9.4 Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 9.5 Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. UCK WUM wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.
- 9.6 Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty winny być doręczone UCK WUM w formie pisemnej pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert.

10. Miejsce i termin składania ofert

- 10.1 Wykonawca składa ofertę do Działu Projektów Inwestycyjnych UCK WUM za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy: dpi@uckwum.pl, w terminie do **dnia 08.08.2022 r.**
- 10.2 Oferta otrzymana przez UCK WUM po terminie składania ofert nie będzie rozpatrywana.

11. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej

- 12.1 Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

cena - 100%

Ocena ofert niepodlegających odrzuceniu zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

Ilość punktów = C_{min}/C_{wn} x 100 pkt x waga kryterium

gdzie:

C_{min} – cena minimalna brutto (najkorzystniejsza) spośród zaproponowanych cen ofertowych,

C_{wn} – cena zaproponowana przez wykonawcę n

- 12.2 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą przyznanych punktów. Oferta najkorzystniejsza otrzyma 100 punktów.
- 12.3 Wszystkie obliczenia zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert otrzyma tę samą liczbę punktów UCK WUM nie będzie dokonywał dla tych ofert zaokrągleń.
- 12.4 W przypadku wpłynięcia jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu UCK WUM nie będzie dokonywał jej oceny punktowej.
- 12.5 Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone dwie lub więcej oferty o takiej samej cenie, a kryterium ceny jest jedynym kryterium, UCK WUM wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

13. Unieważnienie postępowania

UCK WUM zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

14. Udzielenie zamówienia.

- 14.1 UCK WUM udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą po dokonaniu oceny zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 10.
- 14.2 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o terminie i miejscu podpisania umowy, zostanie powiadomiony odrębnym pismem. UCK WUM nie przewiduje dodatkowych formalności związanych z zawarciem umowy.

15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

- 13.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę i przedstawiona w formularzu oferty.
- 13.2. Przy sporządzaniu oferty Wykonawca uwzględni wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym Zapytaniu Ofertowym i ujmuje wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 13.3. Ceny określone przez Wykonawcę nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia nie będą podlegały waloryzacji.
- 13.4. Wszelkie rozliczenia, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, będą prowadzone w PLN.

OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe w postępowaniu nr **DPI/09/2022**, ogłoszone w dniu 01.08.2022 r. działając w imieniu

..... niniejszym składamy ofertę na zakres opisany w ww. Zapytaniu Ofertowym:

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Dokonanie obmiarów z natury wszystkich kondygnacji i budynków położonych w obszarze jednostki A.1.9 U-Z/U-N zlokalizowanej na terenie działki nr 4, w obrębie 2-03-10, tj. zidentyfikowanie i wyliczenie faktycznych wartości: powierzchni kondygnacji ogółem, powierzchni kondygnacji naziemnych, powierzchni kondygnacji podziemnych, wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy, kubatury, powierzchni biologicznie czynnej oraz sporządzenie szczegółowego zestawienia z obmiarów w podziale na budynki i kondygnacje w arkuszu kalkulacyjnym (np. Excel);
- 2) Analizę we własnym zakresie zapisów **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru**, w granicach którego mieści się ww. działka, jednostka tereny A.1.9 U-Z/U-N oraz mieszczące się na nim budynki, brane pod uwagę podczas kalkulacji wskaźników urbanistycznych;
- 3) Kalkulację stosunku bieżących wskaźników urbanistycznych, o których mowa wyżej, do zapisów MPZP oraz sporządzenie szczegółowego zestawienia z obmiarów w podziale na budynki i kondygnacje w arkuszu kalkulacyjnym (np. Excel), w tym kalkulacja intensywności zabudowy ogółem, intensywności naziemnej i podziemnej;
- 4) Kalkulację wartości powierzchni, która może powiększyć powierzchnię zabudowy i/lub kubaturę budynków w ramach działań inwestycyjnych lub remontowych w kontekście limitów wskazanych w MPZP w obszarze – terenie A.1.9 U-Z/U-N - oraz sporządzenie szczegółowego zestawienia z obmiarów w podziale na budynki i kondygnacje w arkuszu kalkulacyjnym (np. Excel);
- 5) Sporządzenie opracowania zawierającego powyższe kalkulacje (w tym w wersji otwartego arkusza kalkulacyjnego – np. Excel) wraz z metodologią ich wykonania, opatrzonego klauzulą zgodności przeprowadzenia z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (np. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne i inne właściwe w przedmiocie opracowania), oświadczeniem o zgodności przeprowadzonych kalkulacji ze stanem faktycznymi i możliwością ich wykorzystania w procesie planowania inwestycyjnego oraz dokumentami potwierdzającymi sporządzenie przez osoby uprawnione;
- 6) Przygotowania kompletu niezbędnych dokumentów na potrzeby wnioskowania przez Zamawiającego do Prezydenta Miasta st. Warszawy o dokonanie zmian w zakresie Planu (lub po nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – aktów planowania przestrzennego, odnoszących się do przedmiotowej działki), jeśli okaże się to konieczne z punktu widzenia potrzeb inwestycyjnych Zamawiającego.
- 7) Opracowanie zostanie przekazane Zamawiającemu w formie tradycyjnej /papierowej/ oraz elektronicznej – edytowalnej oraz nieedytowalnej, opatrzonej podpisem elektronicznym, pliki kalkulacyjne w otwartym pliku bez haseł i zabezpieczeń (np. pliki Excel) na pamięci przenośnej (pendrive) oraz e-mailem na adres: dpi@uckwum.pl

1. Niniejszym oświadczamy, że do realizacji usługi skierowane zostaną poniższe osoby:

- Pan/Pani, jako Ekspert w branży architektonicznej posiadający uprawnienia architektoniczno-budowlane nr: – kopia uprawnień w załączeniu;
- Pan/Pani, jako Ekspert w zakresie geodezji i kartografii – uprawniony geodeta, posiadający uprawnienia nr - kopia uprawnień w załączeniu.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ZO, akceptujemy je w całości i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.

3. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia oferujemy wykonać za kwotę ryczałtową w wysokości:..... PLN netto, powiększoną o podatek VAT w wysokości PLN, co stanowi kwotę PLN brutto.

4. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia oferujemy wykonać w terminie do 30 dni, licząc od dnia podpisania umowy.

5. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na 60-dniowy termin płatności po przekazaniu poprawnie pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT po uprzednim protokolarnym odbiorze przedmiotu usługi

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w ZO.

7. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Oferta nasza zawiera łącznie..... ponumerowanych stron (wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).
9. Uprawnionym do kontaktów z UCK WUM jest
- tel.:
- e-mail:

*Podpis wykonawcy lub osób upoważnionych
do występowania w imieniu wykonawcy*