UMOWA NAJMU nr_____

Zawarta w dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:

Uniwersyteckim Centrum Klinicznym Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego z siedzibą przy ul. Banacha 1a, 02-097 Warszawa, stanowiącym samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000073036, NIP: 5220002529, REGON: 000288975, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **„Wynajmującym"**

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej **„Najemcą"**

o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do obiektu przy ul. Banacha 1a w Warszawie – Centralny Szpital Kliniczny UCK WUM (zwanym dalej: „CSK"), na podstawie umowy użyczenia z dnia 07.07.2000 r., w tym również do powierzchni, które stanowią przedmiot najmu.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem powierzchnię zlokalizowaną przed budynkiem głównym CSK UCK WUM w Warszawie przy ul. Banacha 1a z przeznaczeniem dla postoju taksówek dla kierowców posiadających licencję na wykonywanie krajowego transportu drogowego w zakresie przewozu osób taksówką w ilości 4 miejsc postojowych zgodnie z warunkami SIWK stanowiącej Załącznik nr 2 i Formularzem Oferty, stanowiącym Załącznik nr 1, będącymi integralną częścią niniejszej umowy.
2. Jakakolwiek zmiana wykorzystania przedmiotu najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego, poczytana będzie jako rażące naruszenie warunków umowy i stanowić będzie podstawę do jej rozwiązania bez wypowiedzenia z winy Najemcy.
3. Najemca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia, decyzje, pozwolenia, licencje na prowadzenie działalności, o której mowa w § 2 ust. 1, w tym licencję w zakresie pośrednictwa przy przewozie osób, oraz zobowiązuje się, że działalność Najemcy będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2201).
4. Najemca zobowiązany jest w najkrótszym możliwym czasie poinformować Wynajmującego na piśmie o braku, cofnięciu lub wygaśnięciu zezwolenia lub licencji na prowadzenie działalności, o której mowa w ust. 1.

5. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego złożenia Wynajmującemu uzyskanych na własny koszt aktualnych dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.

1. Z tytułu najmu powierzchni celem prowadzenia działalności określonej w § 2 ust. 1 Najemca będzie płacił na rzecz Wynajmującego miesięczny czynsz w wysokości wskazanej w Formularzu Oferty, w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł) + podatek 23% VAT tj. ..... zł, co łącznie stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
2. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego, w terminie 7 dni od dnia wystawienia Najemcy faktury VAT za dany miesiąc. Podstawą płatności należności z tytułu najmu będzie prawidłowo wystawiona przez Wynajmującego faktura VAT, przesłana do siedziby Najemcy. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
3. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
4. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, płatny będzie od dnia zawarcia umowy.
5. Strony uzgadniają, że wysokość stawki czynszu waloryzowana będzie co 12 miesięcy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, od następnego miesiąca po miesiącu, w którym taki wskaźnik został ogłoszony przez GUS za rok ubiegły, za jednostronnym pisemnym powiadomieniem, na co Najemca wyraża zgodę.
6. Najemca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy złoży Wynajmującemu kopię aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na wartość nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Najemca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez cały okres najmu, co będzie potwierdzał dostarczeniem Wynajmującemu kserokopii kolejnej polisy.
7. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wynajmujący naliczy Najemcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.).

§ 4.

1. Wynajmujący przekaże Najemcy przedmiot umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (Załącznik nr 3). Najemca zobowiązany jest do protokolarnego odbioru przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.
2. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uprzednim wpłaceniu przez Najemcę kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto.
3. Kaucja stanowi zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że umieszczenie na wynajmowanym terenie jakichkolwiek reklam, urządzeń, budowli i wprowadzanie jakichkolwiek zmian w przedmiocie najmu wymaga uprzedniej zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie.
5. Strony zgodnie postanawiają, że na terenie Wynajmującego zabronione jest:
   a) palenie tytoniu i używanie otwartego ognia;
   b) picie alkoholu;
   c) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie;
   d) tankowanie pojazdów, wymiana wody chłodzącej , paliwa lub oleju;

e) pozostawianie pojazdów z uruchomionym silnikiem;
f) dokonywanie napraw pojazdu, a także wykonywanie czynności serwisowych oraz pielęgnacyjnych pojazdu, bez zgody obsługi miejsca postojowego;
g) wjeżdżanie i parkowanie pojazdów niesprawnych;
h) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami;
i) wnoszenie materiałów niebezpiecznych, broni oraz substancji nielegalnych.

§ 5.

1. Najemca zobowiązuje się do:
   1) utrzymania w wyznaczonym miejscu postoju minimum jednej wolnej taksówki w godzinach 7:30 – 17:00;
   2) jednoczesnego postoju w wyznaczonym miejscu maksymalnie 4 taksówek;
   3) oznakowania postoju;
   4) utrzymania stawki za jeden kilometr przewozu nie większej niż 2,40 zł (w pierwszej strefie) przez cały okres trwania umowy;
   5) dbania o czystość przedmiotu najmu, w tym w okresie zimowym odśnieżania powierzchni wynajmowanej i bezpośrednio do niej przyległej i zabezpieczania jej przed ewentualnym poślizgnięciem osób trzecich;
   6) użytkowania przedmiotu najmu z należytą starannością i dbałością o powierzone mienie;
   7) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z wynajmowaną powierzchnią;
   8) informowania UCK WUM o każdej zmianie dokonanej w zezwoleniu na prowadzenie działalności gospodarczej;
   9) zachowania obowiązujących na terenie CSK przepisów BHP i ppoż.;
   10) prowadzenia działalności w sposób niezakłócający funkcjonowania CSK UCK WUM;
   11) ponoszenia odpowiedzialności materialnej za powierzone mienie, pokrycia w pełnej wysokości wszelkich szkód i zniszczeń powstałych z jego winy w całym okresie trwania umowy;
   12) po okresie obowiązywania umowy lub z chwilą jej rozwiązania, przekazania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym, na co strony sporządzą protokół;
   13) ubezpieczenia na czas trwania niniejszej umowy na własny koszt swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej, nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych;
   14) właściwie oznaczyć miejsca na postój taksówek na własny koszt i ryzyko;
   15) przestrzegać przepisów prawa, w szczególności w zakresie ochrony środowiska i BHP w zakresie podpisanej z Wynajmującym umowy;
   16) minimalizować ilości powstających odpadów i zabierać z terenu Wynajmującego wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług;
   17) przestrzegania przepisów administracyjno-porządkowych obowiązujących na terenie Wynajmującego.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem najmu, akceptuje jego stan, do którego nie zgłasza żadnych zastrzeżeń i potwierdza przydatność przedmiotu najmu do prowadzonej przez niego działalności.
3. Najemca uprawniony jest do oznaczenia przedmiotu najmu swoim znakiem towarowym.
4. W przypadku rozwiązania albo wygaśnięcia umowy Najemca obowiązany jest dokonać napraw obciążających Najemcę i zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia, w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. Przez „stan niepogorszony" strony umowy rozumieją stan techniczny nie gorszy niż z dnia wydania przedmiotu umowy

i wynikający z protokołu przekazania przedmiotu umowy Najemcy, pomijając zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania. W razie, gdy Najemca nie wykona zobowiązania wynikającego z niniejszego postanowienia w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy najmu Wynajmujący uprawniony jest do zlecenia wykonania niezbędnych napraw na jego koszt i ryzyko bez zgody sądu (wykonanie zastępcze), pokrywając te koszty z kaucji, zgodnie z § 9 ust. 3 umowy.

5. W przypadku pozostawienia w przedmiocie najmu ruchomości, w tym oznakowania i nieusunięcia ich przez Najemcę w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie, Wynajmujący uznaje, że Najemca wyzbył się własności rzeczy ruchomych poprzez porzucenie. W takiej sytuacji pozostawione rzeczy będą przez Wynajmującego usunięte, w tym również przekazane do utylizacji. Kosztami usunięcia i zutylizowania rzeczy pozostawionych przez Najemcę Wynajmujący obciąży Najemcę, pokrywając te koszty z kaucji, zgodnie z § 9 ust. 3 umowy.
6. Najemcy nie przysługuje prawo żądania od Wynajmującego zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na przedmiot najmu.
7. Najemca ponosi wszelkie koszty i ryzyko związane z prowadzoną działalnością.
8. Najemca bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie nie może dokonywać jakichkolwiek zmian, nakładów, ani ulepszeń przedmiotu najmu.

§ 6.

1. Umowę zawiera się na okres 36 miesięcy, począwszy od dnia podpisania umowy do dnia .....z możliwością jej przedłużenia o kolejne 24 miesiące na wniosek Najemcy za zgodą Wynajmującego.
2. Przedmiot najmu zostanie wydany Najemcy na podstawie Protokołu zdawczo - odbiorczego stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy.

§ 7.

1. Najemca zobowiązany jest zawiadomić Wynajmującego o wszelkich szkodach powstałych w przedmiocie umowy niezwłocznie i niezależnie od obowiązku naprawienia szkód.
2. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego o dostrzeżonych wadach, usterkach czy awariach, mających istotny wpływ na pogorszenie stanu technicznego przedmiotu umowy.
3. Wszelkie roszczenia osób trzecich związane z realizacją niniejszej umowy czy działalności gospodarczej Najemcy, obciążają bezpośrednio Najemcę.
4. Jeżeli w czasie trwania umowy zaistnieje pilna potrzeba wykonania naprawy przez Wynajmującego, Najemca winien zawiadomić go o tym bezzwłocznie. Niedopełnienie tego obowiązku przez Najemcę stanowi podstawę do żądania odszkodowania za szkodę wywołaną biernym zachowaniem Najemcy.
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Wynajmującemu z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Najemcę na terenie Wynajmującego działalnością, Najemca zobowiązuje się pokryć wszelkie poniesione przez Wynajmującego koszty z nimi związane.
6. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za uszkodzenia i awarie taksówek oraz innych urządzeń Najemcy, w tym spowodowane umyślnie przez osoby trzecie, jak również za szkody wynikające z kradzieży lub włamań do pojazdów.
7. Wynajmującemu przysługuje prawo do dokonywania bieżącej kontroli wykonania przez Najemcę obowiązków wynikających z umowy.

§ 8.

1. Najemca nie ma prawa i nie może oddać przedmiotu niniejszej umowy w dzierżawę, najem, podnajem, użyczenie lub używanie osobom trzecim.
2. Najemca nie może wykorzystać nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy na inne cele, niż wskazane w § 2.
3. Najemca nie ma prawa w żaden sposób wykorzystywać powierzchni przyległych do powierzchni wynajmowanej, w szczególności dróg i ciągów komunikacyjnych, na prowadzenie działalności.
4. Najemca nie ma prawa i nie może wnosić prawa wynajmu do podmiotu gospodarczego spółek cywilnych, czy spółek prawa handlowego, ani go obciążać.
5. Najemca nie może dokonać cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego niezależnie od formy cesji.
6. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia czy zniszczenia przedmiotu umowy zaistniałe z jego winy lub winy osób, za które ponosi odpowiedzialność oraz za ewentualne szkody osób trzecich, związane z realizacją niniejszej umowy.
7. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność, w tym odszkodowawczą wobec osób trzech za skutki zdarzeń zaistniałych na wynajmowanym terenie, a także za skutki niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy lub prowadzenie działalności niezgodnie z przepisami prawa. Najemca przyjmuje odpowiedzialność określoną w art. 392 kodeksy cywilnego i zwolni Najemcę z obowiązku świadczenia w zakresie wszelkich roszczeń osób trzecich zdefiniowanych w zdaniu poprzednim.
8. Jeżeli jakakolwiek osoba trzecia/podmiot trzeci zgłosi wobec Wynajmującego jakiekolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przez Najemcę niniejszej umowy, Najemca zobowiązuje się zaspokoić roszczenia osób trzecich/podmiotów trzecich w zakresie w jakim ponosi odpowiedzialność oraz zwrócić Wynajmującemu wszelkie koszty i wydatki poniesione w związku z takim zgłoszeniem. Zobowiązanie to nie będzie miało zastosowania w sytuacji gdy zgłoszone roszczenia wynikają z wyłącznej winy Wynajmującego.
9. Wynajmujący na podstawie niniejszej umowy odpowiada tylko za szkody wyrządzone Najemcy z winy umyślnej.
10. Wynajmujący jest uprawniony do wypowiedzenia umowy za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu na zaprzestanie naruszeń i usunięcie ewentualnych skutków tych naruszeń, w sytuacji gdy Najemca:
    1) nie prowadzi działalności określonej w § 2 w sposób ciągły, w dniach i godzinach wskazanych w niniejszej umowie;
    2) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności – bez konieczności udzielenia przez Wynajmującego dodatkowego terminu na zapłatę;
    3) dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy;
    4) używa wynajętej powierzchni w sposób sprzeczny z umową;
    5) umieścił na wynajmowanym terenie jakiekolwiek reklamy, urządzenia, budowle lub wprowadził jakiekolwiek zmiany w przedmiocie najmu bez zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie;
    6) utraci zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej (w szczególności licencję na pośrednictwo w przewozie osób);
    7) do właściwego sądu zostanie złożony wniosek o otwarcie likwidacji Najemcy;
    8) złoży fałszywe oświadczenie lub inne dokumenty poświadczające nieprawdę bądź zatai istotne okoliczności, mające wpływ na zawarcie niniejszej umowy;
    9) nie wpłacił kaucji gwarancyjnej w terminie o którym mowa w § 9 ust. 2;
    10) przerwał realizowanie umowy bez zgody Wynajmującego;
    11) nie uzupełni kaucji gwarancyjnej w terminie, o którym mowa w § 9 ust 4;

12) nie posiada aktualnej polisy ubezpieczenia;
13) nie przekazał dokumentów Wynajmującemu zgodne z § 2 ust. 5 umowy;
14) nie przestrzega postanowień § 4 ust. 5 umowy;
15) nie przestrzega postanowień § 5 ust. 1 umowy;
16) wniósł prawo najmu do podmiotu gospodarczego spółek cywilnych lub spółek prawa handlowego lub je obciążył;
17) bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie dokonał jakichkolwiek zmian, nakładów, ani ulepszeń przedmiotu najmu;
18) oddał przedmiot niniejszej umowy w dzierżawę, najem, podnajem, użyczenie lub używanie osobom trzecim;
19) prowadzi działalność gospodarczą niezgodnie z przepisami prawa, w szczególności bez wymaganych prawem licencji.

11. Wynajmujący jest uprawniony do wypowiedzenia umowy za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, w sytuacji gdy:
    1) z przyczyn niezależnych od Wynajmującego w Przedmiocie najmu nie może być *prowadzona działalność określona w § 2 ust. 1 Umowy;*
    2) zachodzi konieczność przeznaczenia Przedmiotu najmu na inne cele, niż określone w niniejszej umowie, w tym na potrzeby własne Wynajmującego;
    3) zgłoszone zostały prawa osób trzecich;
    4) w razie zaistnienia zdarzeń, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w szczególności zmian organizacyjnych UCK WUM związanych z jego działalnością statutową lub innych ważnych przyczyn;
    5) w razie utraty przez Wynajmującego tytułu prawnego do przedmiotu najmu.
12. W przypadkach rozwiązania umowy określonych w ust. 10 i 11 Najemcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń w stosunku do Wynajmującego z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy najmu.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 10 i w konsekwencji wypowiedzenia umowy, Wynajmujący naliczy karę umowną w wysokości równowartości dwumiesięcznego czynszu brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 Wynajmujący zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 200 zł netto za każdy incydent.
15. Wpłacona przez Najemcę kaucja zaliczona zostanie każdorazowo na poczet naliczonych kar umownych i nie będzie podlegała zwrotowi.
16. Wszystkie zastrzeżone w umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną. Wprowadzenie przez Najemcę jakichkolwiek ulepszeń i zmian w przedmiocie najmu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
17. Podstawy do rozwiązania i wypowiedzenia umowy opisane w niniejszej umowie nie wpływają na możliwości wypowiedzenia i rozwiązania umowy zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

§ 9.

1. Tytułem zabezpieczenia prawidłowego wykonania zobowiązań umownych, Najemca wpłaci Wynajmującemu kaucję gwarancyjną w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. kwotę ..... zł (słownie: ....) na rachunek bankowy:

CSK – w BGK o numerze: 91 1130 1017 0020 0774 3920 0005 z adnotacją: „ Kaucja, najem powierzchni z przeznaczeniem dla postoju taksówek".

2. Najemca wpłaci kaucję najpóźniej w dniu przekazania przedmiotu najmu, przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wpłacona przez Najemcę kaucja, przeznaczona jest na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego pozostających w związku wykonywaniem niniejszej umowy, w tym również na pokrycie kosztów usunięcia i utylizacji rzeczy pozostawionych przez Najemcę po ustaniu najmu oraz na pokrycie kosztów przywrócenia przedmiotu najmu do stanu pierwotnego.
4. W przypadku gdy Wynajmujący zaspokoi z kaucji gwarancyjnej jakiekolwiek roszczenia wobec Najemcy, Najemca zobowiązany jest do uzupełnienia kaucji gwarancyjnej do wysokości, o której mowa w ust. 1, w terminie 10 dni od dnia pisemnego powiadomienia go o zaistniałym fakcie.
5. W przypadku, gdy Wynajmujący nie ma w stosunku do Najemcy żadnych roszczeń powstałych w związku z niniejszą umową w dacie zwrotu przedmiotu najmu, kaucja podlega zwrotowi w terminie 30 dni od daty zwrotu przedmiotu najmu lub w drodze wzajemnych ustaleń może być rozliczona w inny sposób, na pisemny wniosek Najemcy. Jeżeli Najemca nie usunął ruchomości i czynności te wykonuje Wynajmujący na koszt Najemcy lub/i zgodnie z § 5 pkt. 4 przedmiot najmu zostanie pozostawiony w stanie pogorszonym, zwrot kaucji, pomniejszonej o koszty usunięcia i utylizacji rzeczy Najemcy lub/i konieczności naprawy przedmiotu najmu, następuje w terminie 30 dni od zakończenia przez Wynajmującego wskazanych czynności

§ 10.

1. Z chwilą upływu terminu na jaki umowa została zawarta, dalsze korzystanie z przedmiotu umowy uważane będzie za korzystanie bezumowne.
2. Za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy naliczana będzie comiesięczna opłata w wysokości *200% dotychczasowego czynszu brutto za każdy rozpoczęty miesiąc.*

§ 11.

1. Do nadzoru i kontroli nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Wynajmującego wyznaczono:
   .....
   tel. ..... e-mail .....
2. Do nadzoru i kontroli nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Najemcy wyznaczono:
   .....
   tel. ..... e-mail .....
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, dokonuje się za pisemnym powiadomieniem Stron na adres wskazany w Umowie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 12.

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako „RODO", w odniesieniu do danych osobowych udostępnianych w treści umowy obejmujących w szczególności dane osobowe pracowników/współpracowników, osób reprezentujących strony.
2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, dotyczy także danych osobowych, które strony udostępnią sobie w związku lub w celu realizacji umowy.
3. Treść aktualnej klauzuli informacyjnej:

a. Wynajmującego znajduje się na stronie internetowej: https://uckwum.pl/o-nas/rodo/

b. Najemcy znajduje się na stronie internetowej ***/stanowi załącznik nr 4 do umowy.

4. Administrator, każdy w swoim zakresie, zobowiązuje się spełnić obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny, wobec osób, których dane udostępnia.

§ 13.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwe sądy powszechne miejscowo właściwe dla Wynajmującego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy było lub miało stać się nieważne, nie wpływa to na ważność całej umowy, która w pozostałej części pozostaje nienaruszona. W takim przypadku Strony Umowy zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień umowy nowymi postanowieniami, zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
6. W razie różnic pomiędzy treścią załączników a treścią umowy przeważające znaczenie ma treśc umowy.

Najemca Wynajmujący

WARSZAWA DNIA: 16. 03. 2023
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Magdalena Misiał
radca prawny