



UNIWERSYTECKIE CENTRUM KLINICZNE  
WARSZAWSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO  
Centralny Szpital Kliniczny  
Dział Administracyjno-Gospodarczy

Znak sprawy: DZPUCK.262.053.2020

Warszawa, dnia 15 grudnia 2020 r.

Odpowiedz na pytania firmy CATERMED S.A.

Dot.: Konkursu ofert na wynajem powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie usług gastronomicznych na terenie UCKWUM CSK w Warszawie, znak sprawy DAG.2210.3.2020.

**Pytanie nr 1**

Czy wymagane będzie opomiarowanie c.o. ( jeżeli tak to ile liczników trzeba założyć) czy będzie pobierana opłata ryczałtowa.

Nie będzie wymagane opomiarowanie c.o. Koszt opłat za CO będzie wyliczony jako iloczyn zajmowanej powierzchni i opłaty jednostkowej za ogrzewanie 1m<sup>2</sup> powierzchni. Opłata jednostkowa będzie wyliczona na podstawie comiesięcznych faktur dostawcy ciepła.

**Pytanie nr 2**

Prosimy o podanie ceny za 1m<sup>2</sup> centralnego ogrzewania, którą będzie obciążany najemca lub jednostkowej jeżeli konieczne będzie opomiarowanie.

Wysokość opłaty jednostkowej CO za 1m<sup>2</sup>, o której mowa w odpowiedzi na pytanie 1, jest zmienna w trakcie roku. W 2020 r. wynosił od 1,03 do 6,90 zł brutto.

**Pytanie nr 3**

Czy ogrzewanie płatne jest w okresie grzewczym czy w równych 12 ratach

Koszt ciepła będzie płatny co miesiąc. Będzie wyliczany zgodnie z wzorem o którym mowa w odpowiedzi na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 4**

Czy w pomieszczeniach do wynajmu sali konsumpcyjnej i kuchni jest sprawna wentylacja mechaniczna nawiewno wyciągowa. Jeżeli nie to prosimy o podanie jakie części są nie sprawne.

W pomieszczenia sali konsumpcyjnej i kuchni jest sprawna wentylacja wyciągowa. Układy instalacji nawiewnej są uszkodzone i brak jest możliwości pracy w miesiącach jesienno-zimowych (brak grzania).

Siedziba: ul. Banacha 1a, 02 – 097 Warszawa  
Adres do korespondencji:  
ul. Żwirki i Wigury 63A, 02 – 091 Warszawa  
NIP: 522-00-02-529, REGON: 000288975  
KRS: 0000073036  
tel. 22 5991701, fax 22 5991704  
e-mail: zp@spsk.pl  
www.uckwum.pl

Zakłady lecznicze UCK WUM:

- Centralny Szpital Kliniczny / Przychodnia Specjalistyczna Banacha, ul. Banacha 1a, 02 – 097 Warszawa
- Dziecięcy Szpital Kliniczny im. Józefa Polikarpa Brudzińskiego w Warszawie / Przychodnia Specjalistyczna dla Dzieci, ul. Żwirki i Wigury 63A, 02 – 091 Warszawa
- Szpital Kliniczny Dzieciątka Jezus / Przychodnia Specjalistyczna Lindleya, ul. W. H. Lindleya 4, 02 – 005 Warszawa

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o podanie maksymalnej mocy dostępnej energii elektrycznej w wynajmowanych pomieszczeniach?

Maksymalna moc energii elektrycznej dostępna w wynajmowanych pomieszczeniach Barokawiarni wynosi 50 – 60 kW. Istnieje możliwość zwiększenia mocy, w tym celu należy wymienić kabel zasilający o długości około 80 metrów.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o podanie kosztów obecnego najemcy w okresie miesięcznym za ostatnie 12 miesięcy. Energia elektryczna, woda, ścieki, c. o. czynsz za pomieszczenia.

Koszty za energię elektryczną za ostatnie 12 miesięcy:

Grudzień 2019 – 1760,88 zł  
Styczeń 2020 – 4925,92 zł  
Luty 2020 – 4726,80 zł  
Marzec 2020 – 726,00 zł  
Kwiecień 2020 – 2517,81 zł  
Maj 2020 – 2585,11 zł  
Czerwiec 2020 – 2865,33 zł  
Lipiec 2020 – 3185,60 zł  
Sierpień 2020 – 2929,77 zł  
Wrzesień 2020 – 1996,50 zł  
Październik 2020 – 2644,79 zł  
Listopad 2020 – 2614,32 zł

Koszt wody i ścieków za ostatnie 12 miesięcy:

2019

Grudzień 2013,36 zł

2020

Styczeń 2275,96 zł  
Luty 2283,26 zł  
Marzec 1156,22 zł  
Kwiecień 501,94 zł  
Maj 579,94 zł  
Czerwiec 1008,52 zł  
Lipiec 733,14 zł  
Sierpień 291,80 zł  
Wrzesień 773,26 zł  
Październik 1189,04 zł  
Listopad 1562,88 zł

Aktualnie koszty za CO wliczone są w czynsz.

W nowej umowie będą wyliczone zgodnie z odpowiedzią udzieloną w pkt 1.

Poniżej prognozowane kosztów za CO zł brutto za ostatnie 12 miesięcy, wyliczone na podstawie faktur za ciepło z ostatnich 12 miesięcy zgodnie z odpowiedzią w pkt. 1.

Grudzień 2019 – 1953,53 zł  
Styczeń 2020 – 3092,48 zł  
Luty 2020 – 2243,40 zł  
Marzec 2020 – 2117,40 zł  
Kwiecień 2020 – 1899,73 zł

Maj 2020 – 1425,82 zł  
Czerwiec 2020 – 824,14 zł  
Lipiec 2020 – 537,36 zł  
Sierpień 2020 – 460,70 zł  
Wrzesień 2020 – 549,40 zł  
Październik 2020 – 1413,58 zł  
Listopad 2020 – 1769,58 zł

Pytanie nr 7

Czy ubezpieczenie lokalu jest po stronie szpitala?

Ubezpieczenie lokalu w rozumieniu budynku leże po stronie szpitala.

Pytanie nr 8:

Proszę o podanie ile liczników na wodę ciepłą i zimną oraz energii elektrycznej będzie trzeba zamontować, aby opomiarować obiekt?

Odpowiedź: licznik energii elektrycznej 1 sztuka, wodomierz do wody zimnej 1 sztuka, wodomierz do wody ciepłej 1 sztuka

Pytanie nr 9:

Prosimy o podanie cen jednostkowych za wodę zimną ciepłą, ścieki oraz energię elektryczną (wraz z przesyłem)

Energia elektryczna dostawa - cena stała przez cały rok 2021 - 0,2682 zł netto/kWh.

Energia elektryczna przesył - cena jednostkowa za kWh, wyliczana jest na podstawie faktury za dystrybucję energii elektrycznej, jako iloraz miesięcznych kosztów za dystrybucję energii elektrycznej i ilości dostarczonej energii. W roku 2020 cena jednostkowa, wahała się w przedziale od 0,0494 zł /kWh do 0,0527 zł netto/kWh.

Opłata za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków 9,12 zł netto/m<sup>3</sup>.

Opłata z podgrzew wody 10,94 zł netto/m<sup>3</sup>.

Pytanie nr 10:

Zwracamy się z prośbą o przesunięciu terminu składania ofert. Powodem jest skumulowaniem dużej ilości przetargów w tym samym czasie oraz krótki czas na przygotowanie oferty po ukazaniu się odpowiedzi od Zamawiającego. Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert na 22-12-2020r.

Wynajmujący wyraża zgodę na przedłużeniu terminu składania ofert na dzień 22-12-2020r.

Z-ca DYREKTORA IZOWUM  
ds. Administracyjno-Technicznych

Marzena Kowalczyk

