

Zakres prac do wykonania w lokalu gastronomicznym w CSK, blok B, odc. b

Branża budowlana:

1. wymiana posadzki i podłoża w części produkcyjnej (skucie płytek, skucie wylewki, wykonanie nowej szlichty, wykonanie izolacji w płynie, ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych)
2. wymiana odwodnienia oraz wpustów podłogowych wraz z wykonaniem uszczelnienia wokół odpływów i podłączenia do instalacji;
3. wymiana uszkodzonych płytek ściennych, uzupełnienie ubytków w fugach
4. wymiana uszkodzonych płytek podłogowych, uzupełnienie ubytków w fugach
5. naprawa spękań ścian i sufitów, malowanie ścian oraz sufitów
6. odczyszczenie lub wymiana rusztu sufitu podwieszonoego
7. wymiana kasetonów sufitu podwieszonoego

Branża sanitarna:

1. wymiana liczników: elektryczny, wody zimnej, wody ciepłej
2. likwidacja przyłącza gazowego wraz z licznikiem
3. wymiana urządzeń z zasilanych gazem na urządzenia elektryczne (kuchenki, piekarniki, patelnie itp.)
4. modernizacja układu wentylacji wyciągowej i nawiewnej (wymiana urządzeń wentylacyjnych)
5. zwiększenie wymian powietrza z przestrzeni produkcyjnej celem nie rozprzestrzeniania się zapachów poza obszar miejsca przygotowania posiłków (należy zapewnić całoroczną wydajną pracę instalacji wentylacji)
6. czyszczenie układu wentylacji oraz wymianą zużytych elementów (kratki wentylacyjne, nawiewniki itp.)

Branża elektryczna:

1. wykonanie nowej instalacji zasilającej dla urządzeń elektrycznych
2. wymiana zużytych opraw oświetleniowych (w szczególności w przestrzeni produkcyjnej)
3. wymiana zużytego osprzętu elektrycznego

Pomieszczenie separatora tłuszczu (poziom -1):

1. Generalny remont wraz z wymianą instalacji

Powyższy zakres prac w całości Najemca zobowiązany będzie wykonać w terminie **6 miesięcy** od daty podpisania protokołu przekazania Lokalu. Wyjątek stanowią liczniki, które Najemca zobowiązany będzie wymienić w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.